LIVORNO

ANCHIETA

A VIDA NO ÁPICE



DETALHES

QUE SUPERAM TODAS AS EXPECTATIVAS

O Livorno Residence é diferenciado desde a sua concepção. Com projetos desenvolvidos em parceria com alguns dos principais nomes da Arquitetura e do Design, o empreendimento foi pensado para encantar e entregar algo único para os moradores.



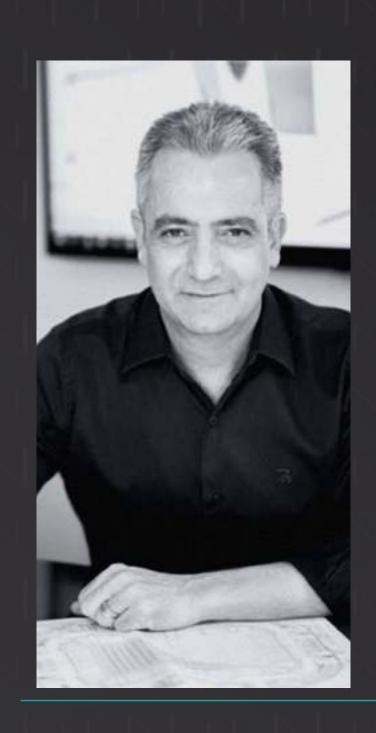
PROJETO ÁREAS COMUNS

"Onde a vida é mais feliz. Esse foi o nosso conceito para desenvolver os espaços comuns do empreendimento. A natureza adentra e abraça a arquitetura, humanizando os ambientes. As rochas naturais, a água, o verde e a madeira são elementos que se repetem, trazendo uma sofisticação brasileira e atemporal.

O projeto celebra a vida em um momento novo e único, oferecendo uma experiência feliz com o morar".

ESTELA NETTO

Estela Netto Arquitetura & Design



PROJETO ARQUITETÔNICO

"O Livorno foi concebido com o intuito de se tornar casas suspensas.

O fato de ser uma unidade por andar, em um terreno único, extremamente bem localizado e com formato "deitado", faz com que a iluminação e a ventilação natural sejam um destaque no empreendimento.

Áreas de lazer impecáveis, aliadas a um design surpreendente, fazem do Livorno mais um grande sucesso da Capanema Empreendimentos.

Nós, da Farkasvolgyi, nos orgulhamos muito dessa parceria".

Bernardo Farkasvölgyi

Farkasvölgyi Arquitetos Associados

LIVORNO

ANCHIETA

O PONTO ALTO

DA SUA HISTÓRIA

SUÍTES

A PARTIR DE 191^{M²}

3 A 4 VAGAS DE GARAGEM LAZER COMPLETO

1 POR ANDAR

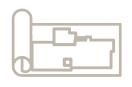








ESTILO DE VIDA



AMPLO TERRENO DE 1.800M², COM FRENTE DE 60 M²



ELEVADOR PRIVATIVO



GUARITA BLINDADA COM ECLUSA PARA PEDESTRES E VEÍCULOS



INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS*



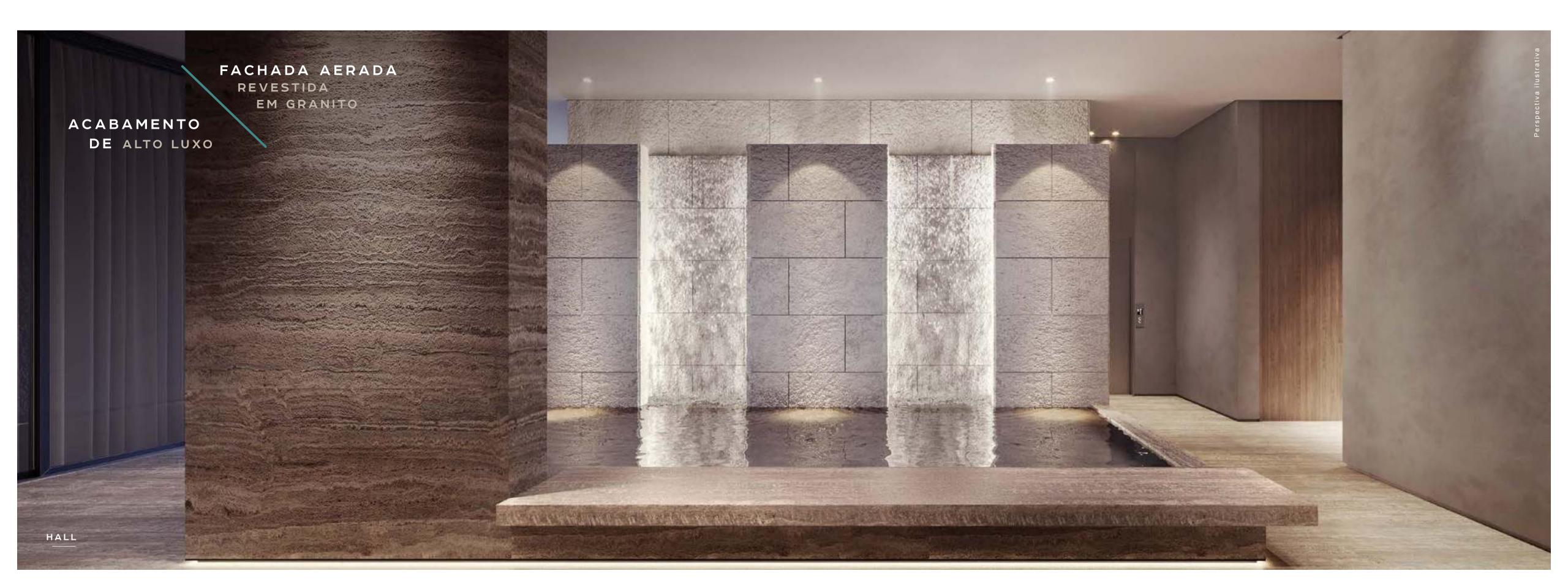
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*



ÁGUA E GÁS INDIVIDUALIZADOS



PERSONALIZAÇÃO TOTAL**

















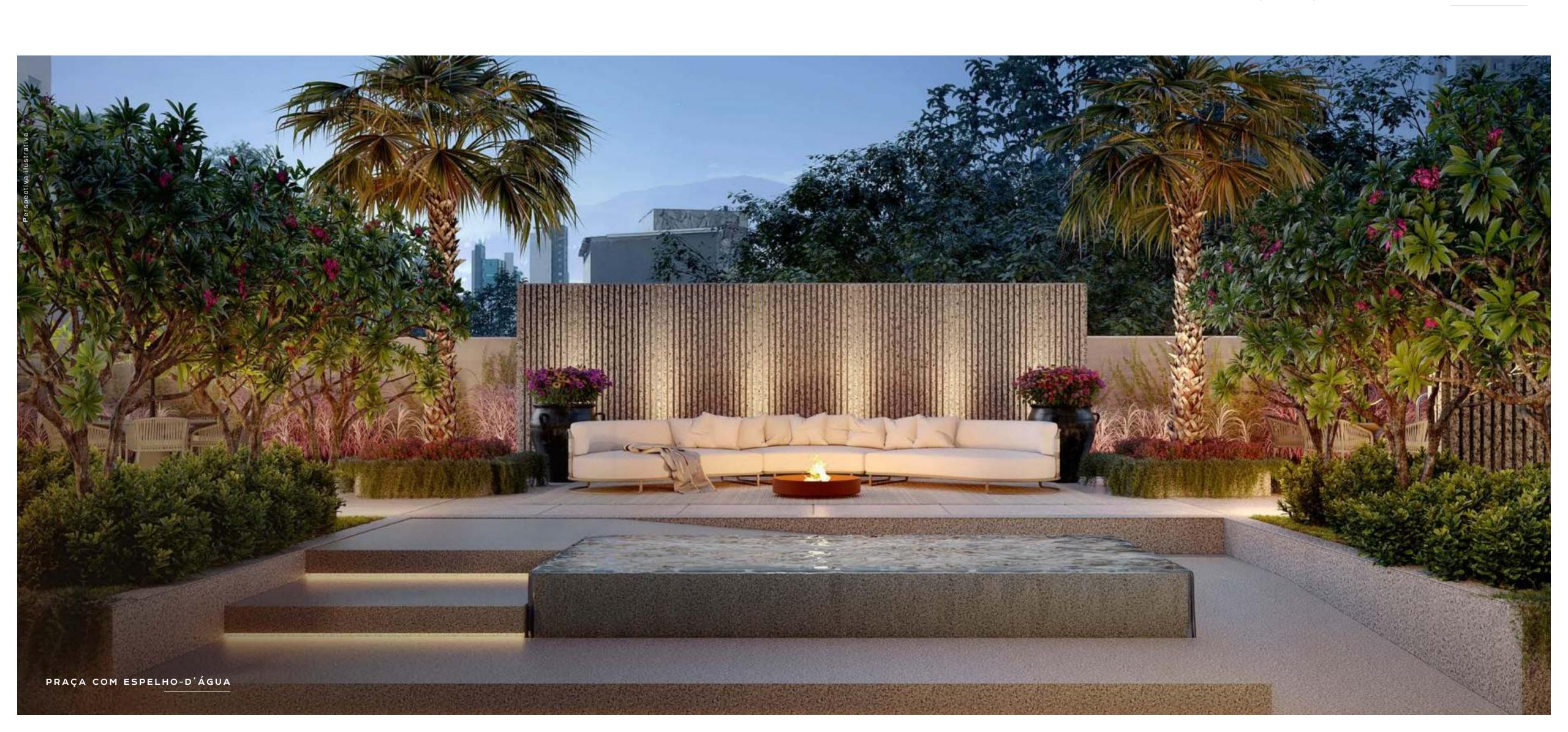




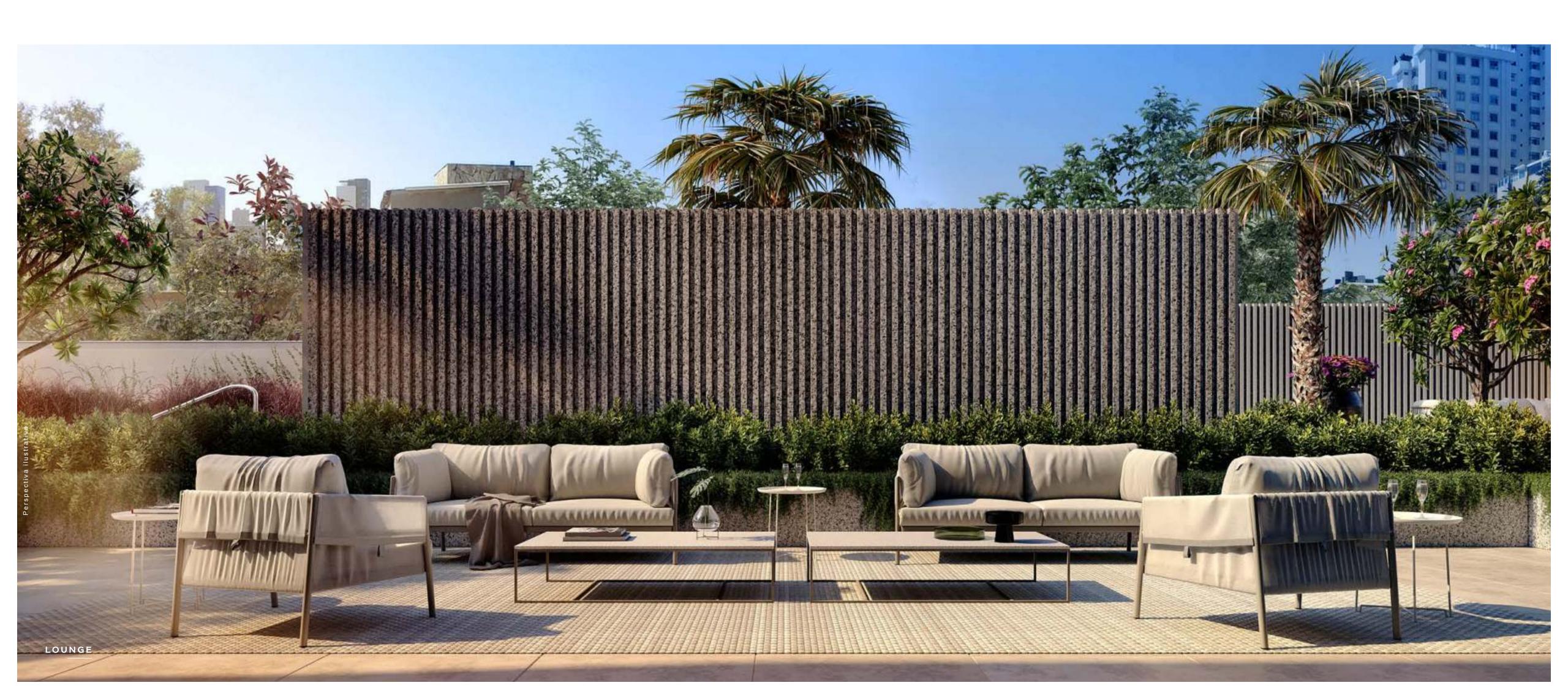




Quem escolhe o Livorno Residence, escolhe aproveitar cada instante ao máximo. Com espaços de lazer de alto luxo, tudo foi pensado para garantir momentos especiais para todos os moradores.

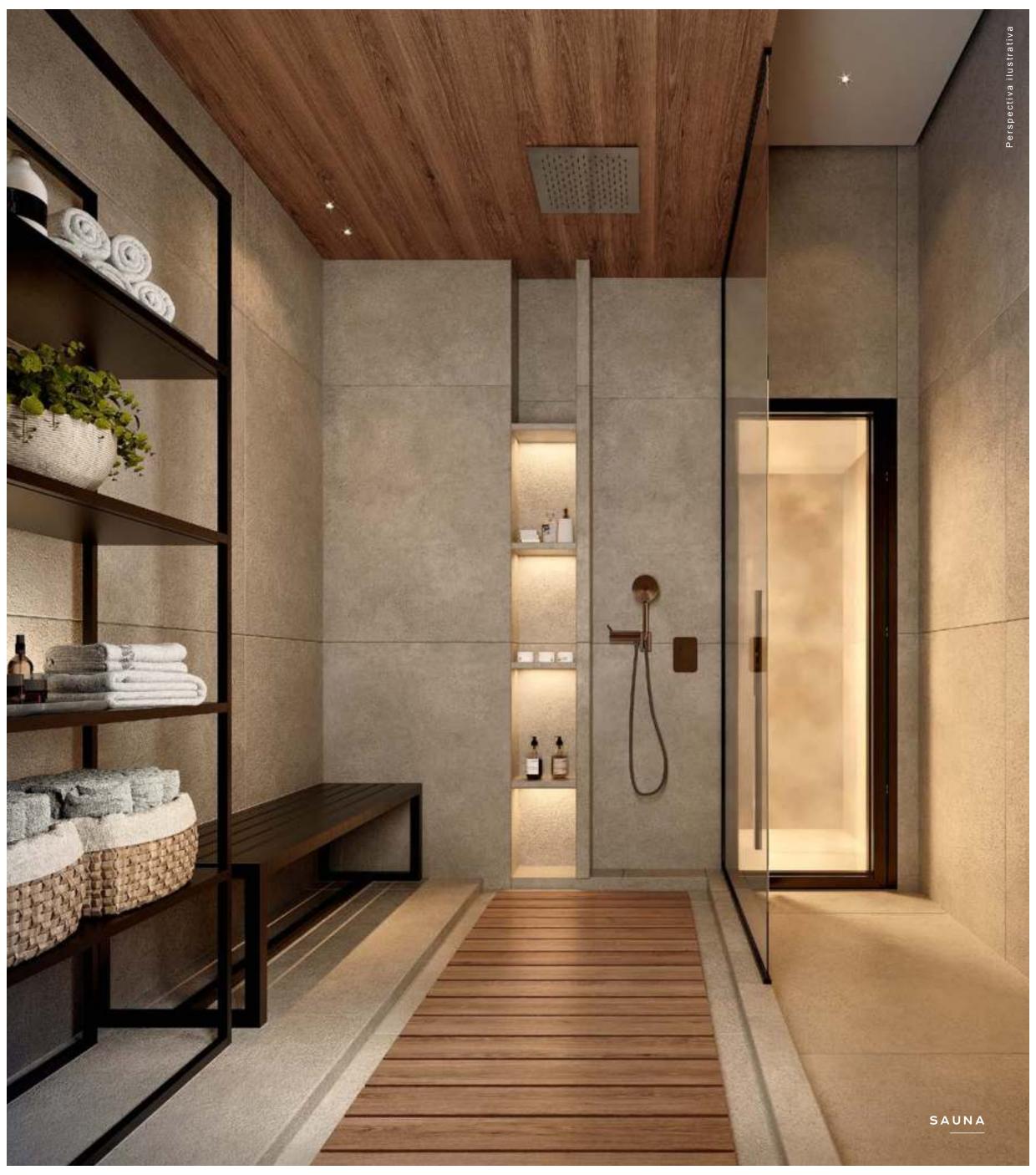


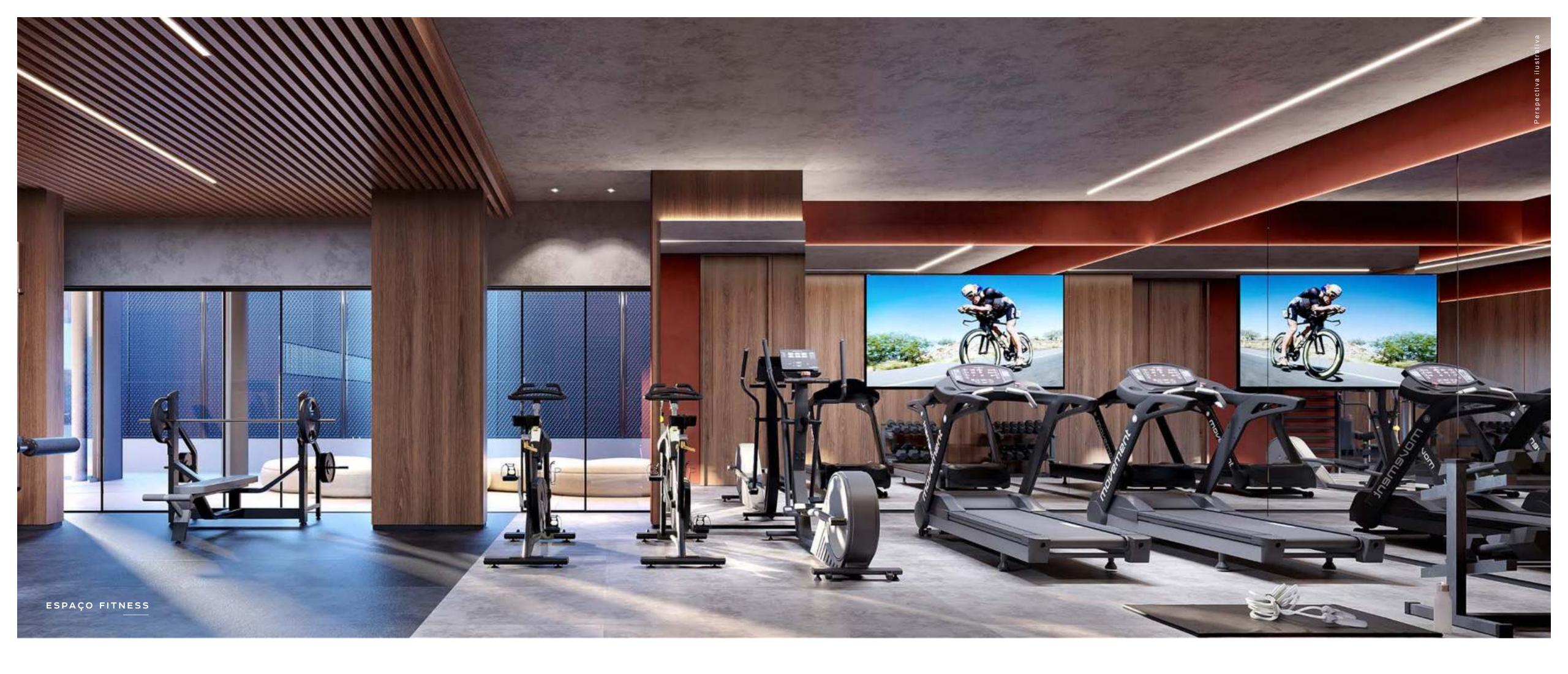
PARA SER FELIZ







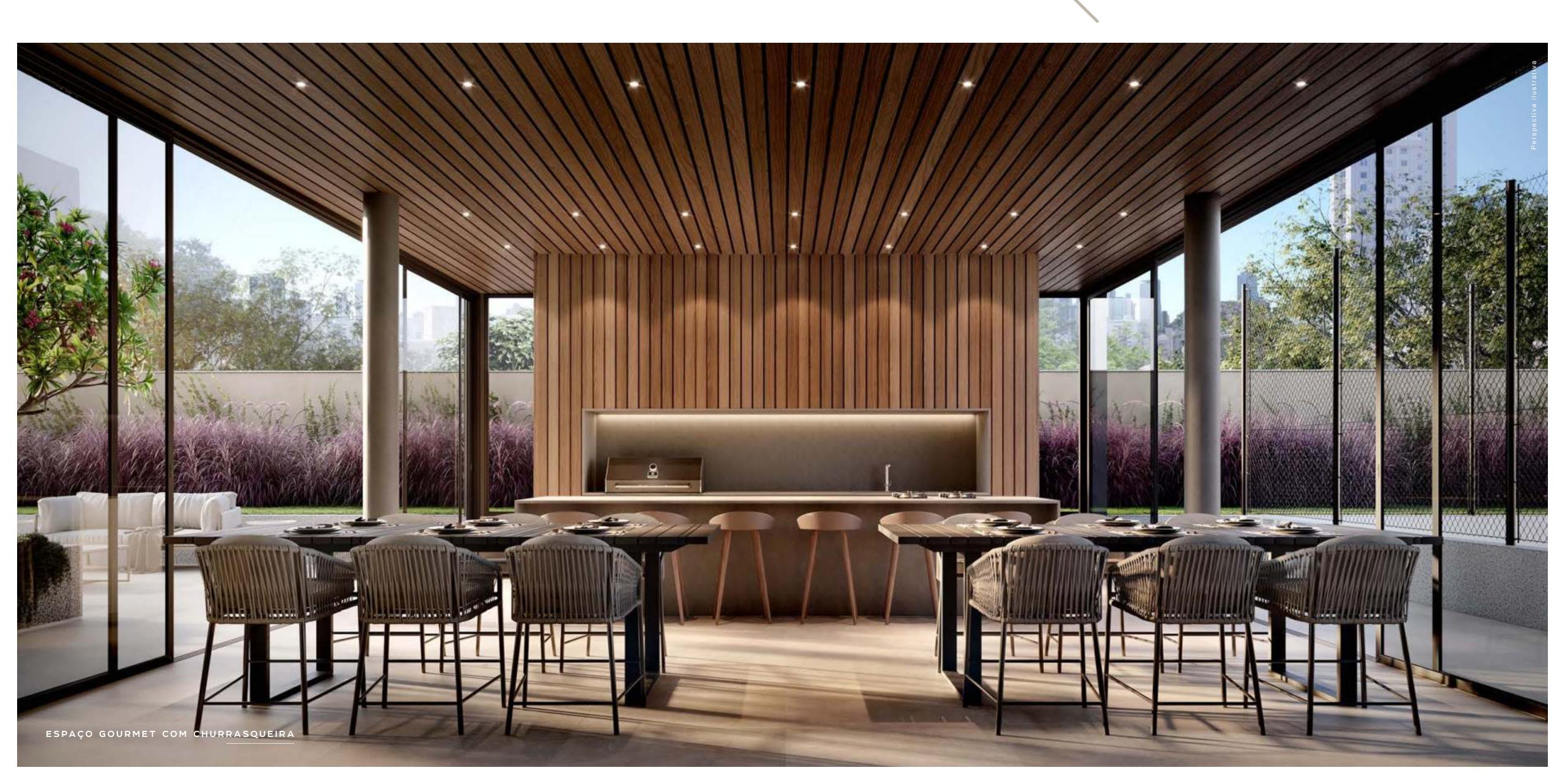




PROJETADO PARA ELEVAR

SEU BEM-ESTAR

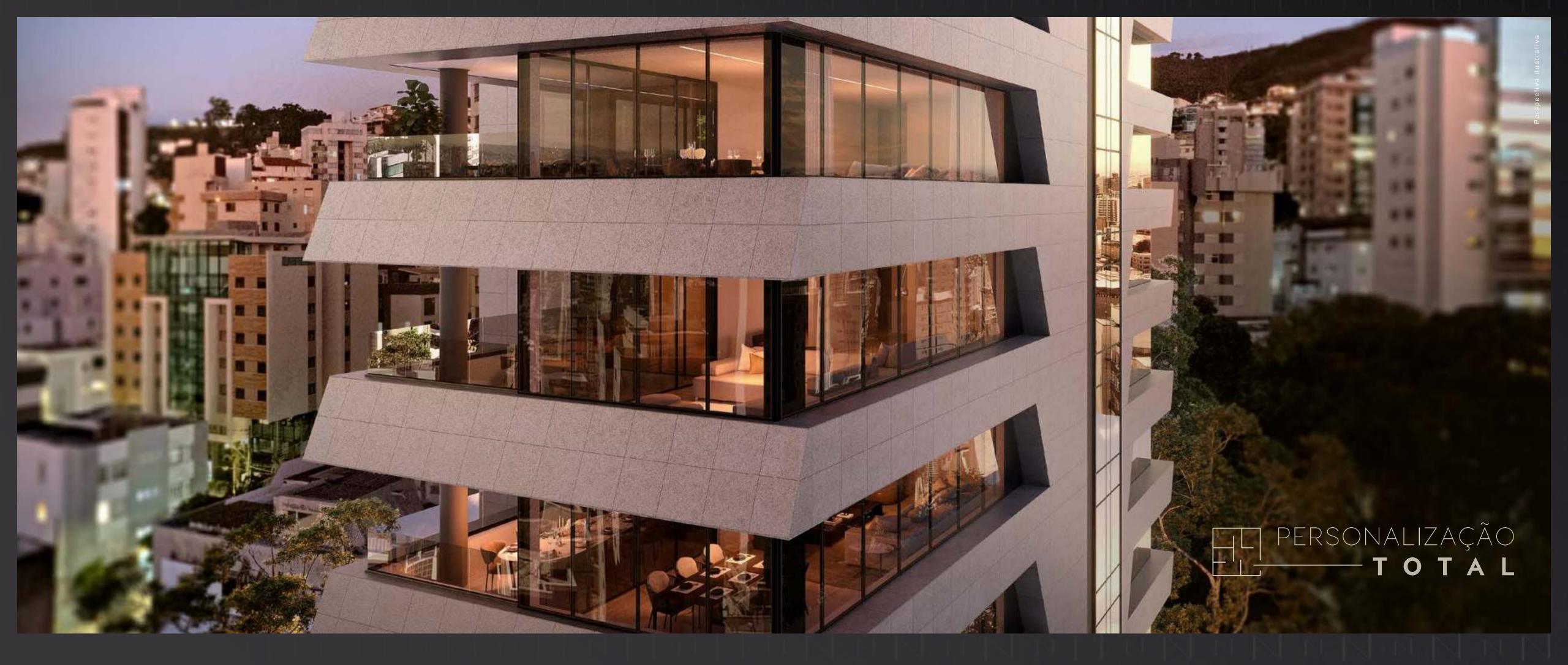
TUDO O QUE VOCÊ MERECE E MAIS DO QUE VOCÊ ESPERAVA











LIVORNO

ANCHIETA

PROJETOS QUE INSPIRAM UMA
VIDA MELHOR DIARIAMENTE

O Livorno Residence respira sofisticação em cada metro quadrado. Com plantas 100% personalizáveis e acabamentos de alto luxo, tudo foi pensado para garantir que seu apartamento seja exatamente como você sempre sonhou.

COMPOSIÇÃO

DOS APARTAMENTOS



SALA PARA 2 Ambientes



JANELA COM VISTA PANORÂMICA



COZINHA COM BALCÃO EM ILHA



1 SUÍTE MÁSTER E 3 SUÍTES



DCE COMPLETA



VARANDA GOURMET



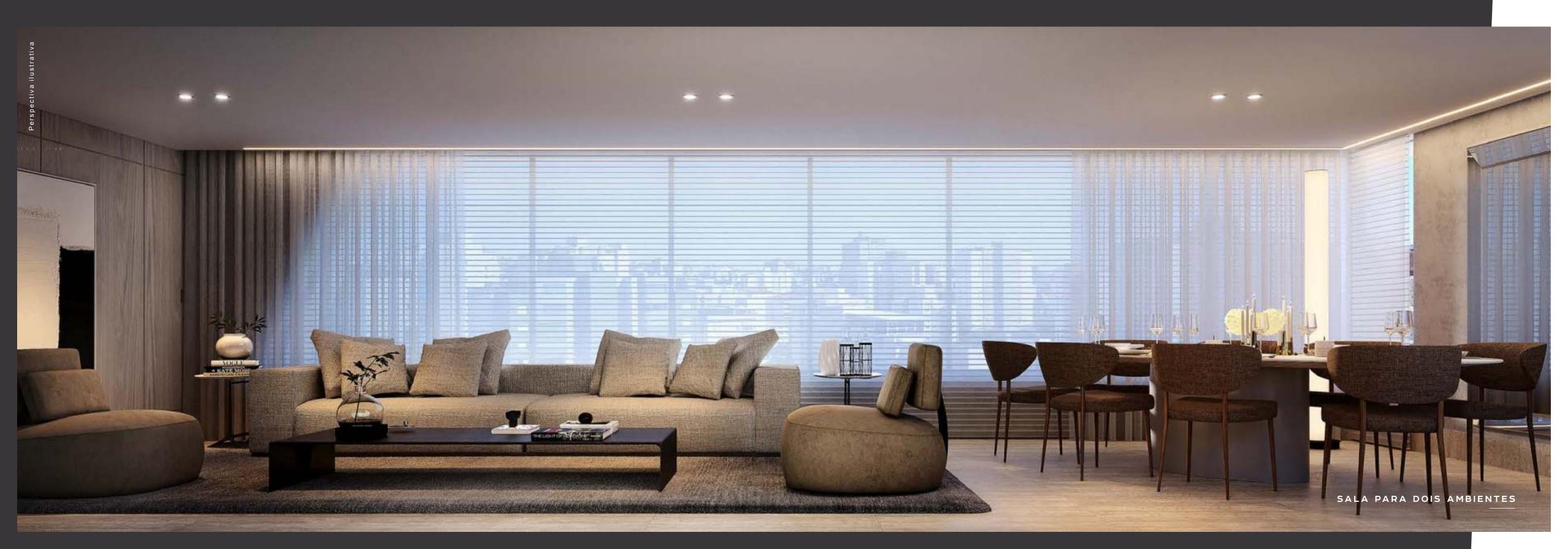
PISO EM MÁRMORE TRAVERTINO

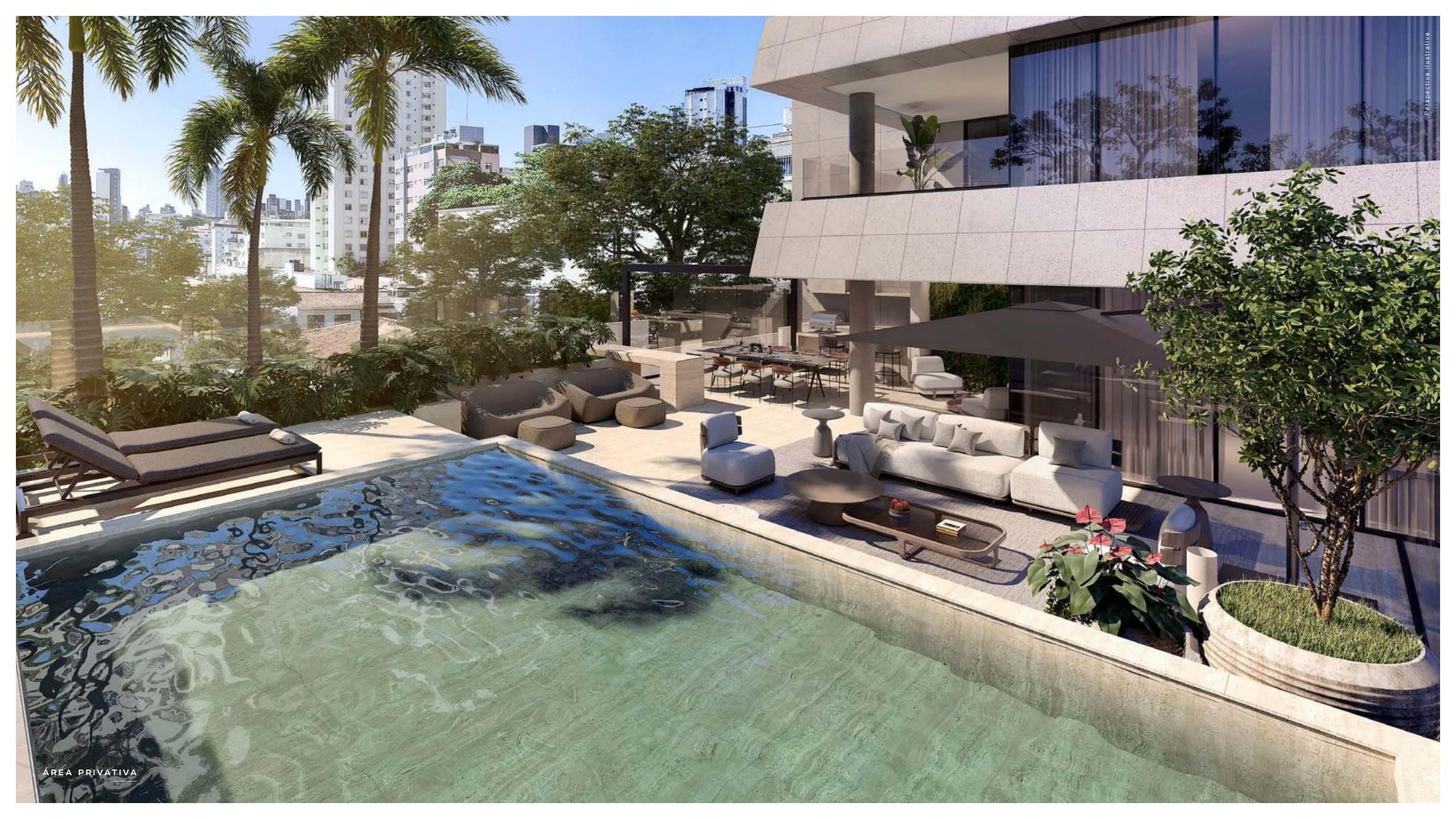


LAVABO

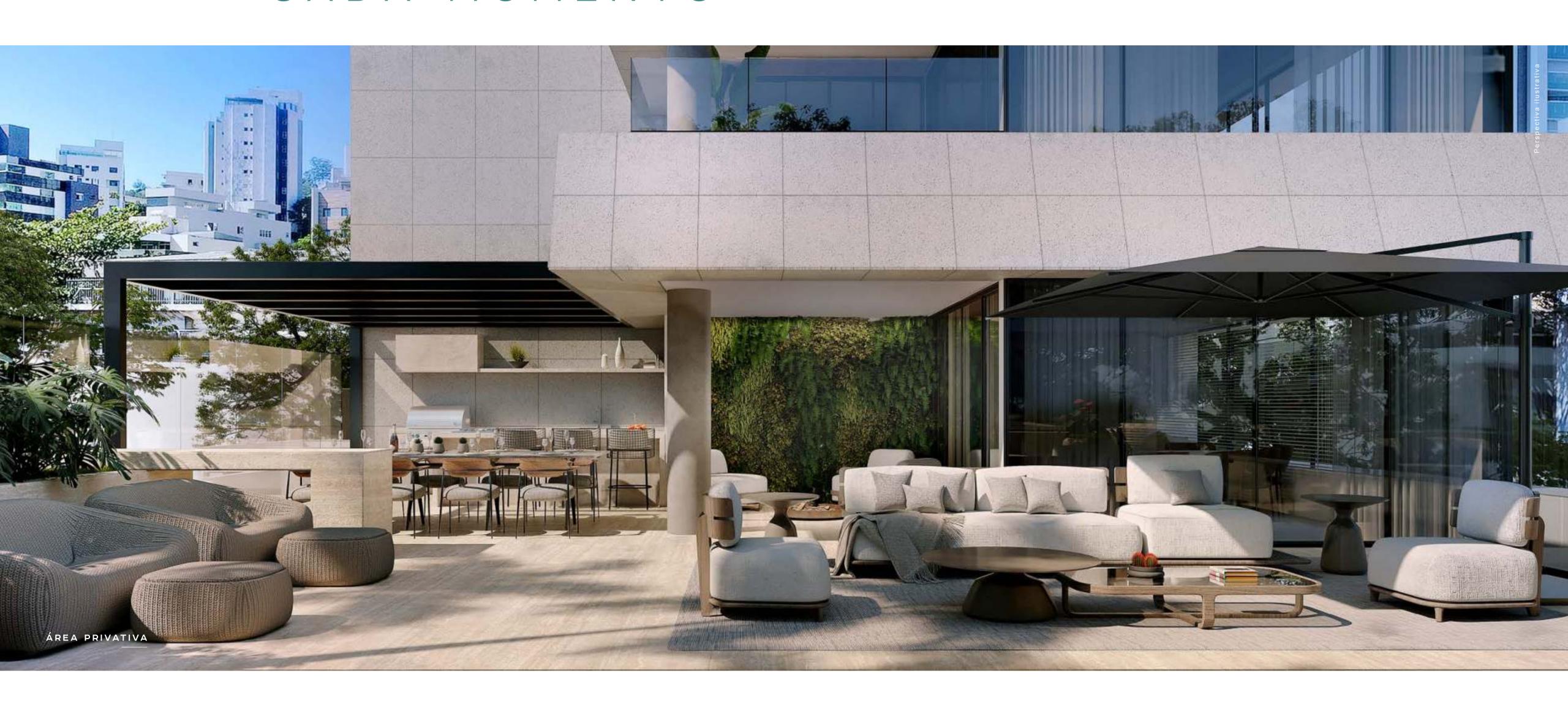


ACABAMENTO DE ALTO LUXO





CADA MOMENTO







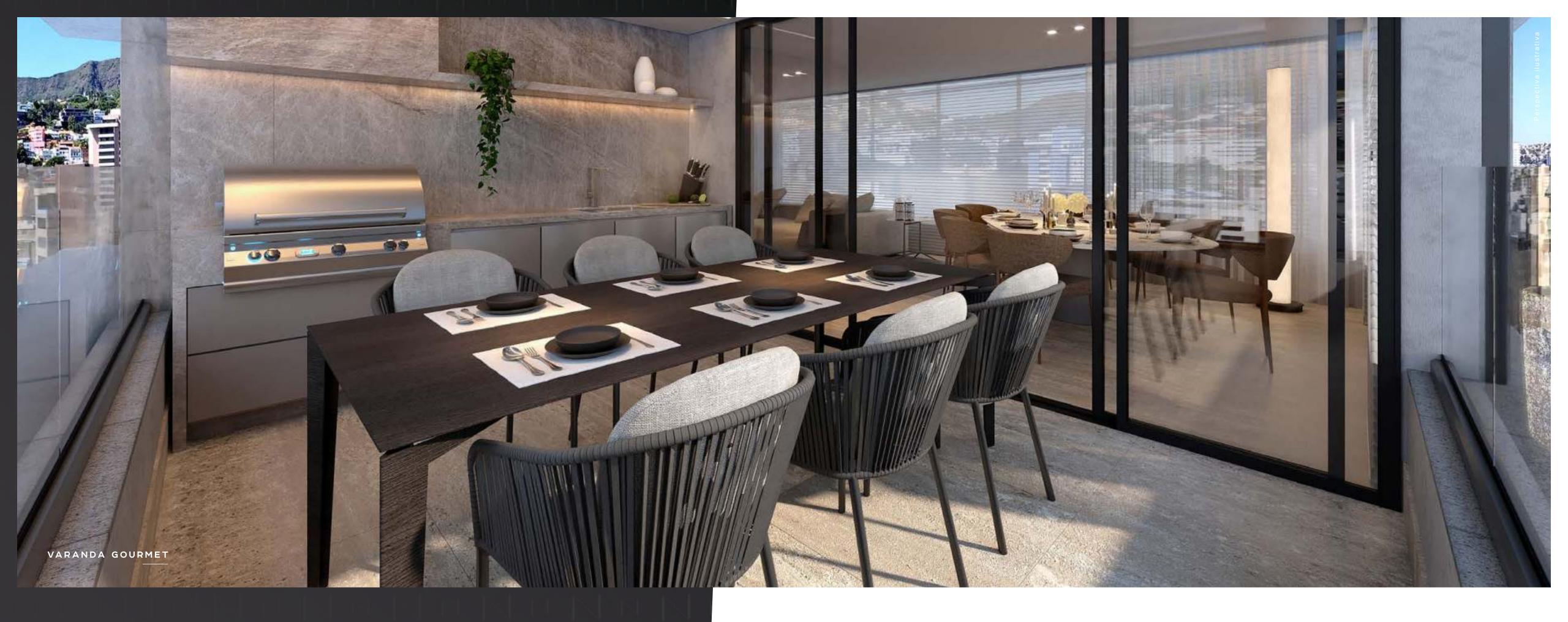
SUA VIDA EM UM

NOVO PATAMAR

SUÍTES

4 VAGAS
DE GARAGEM

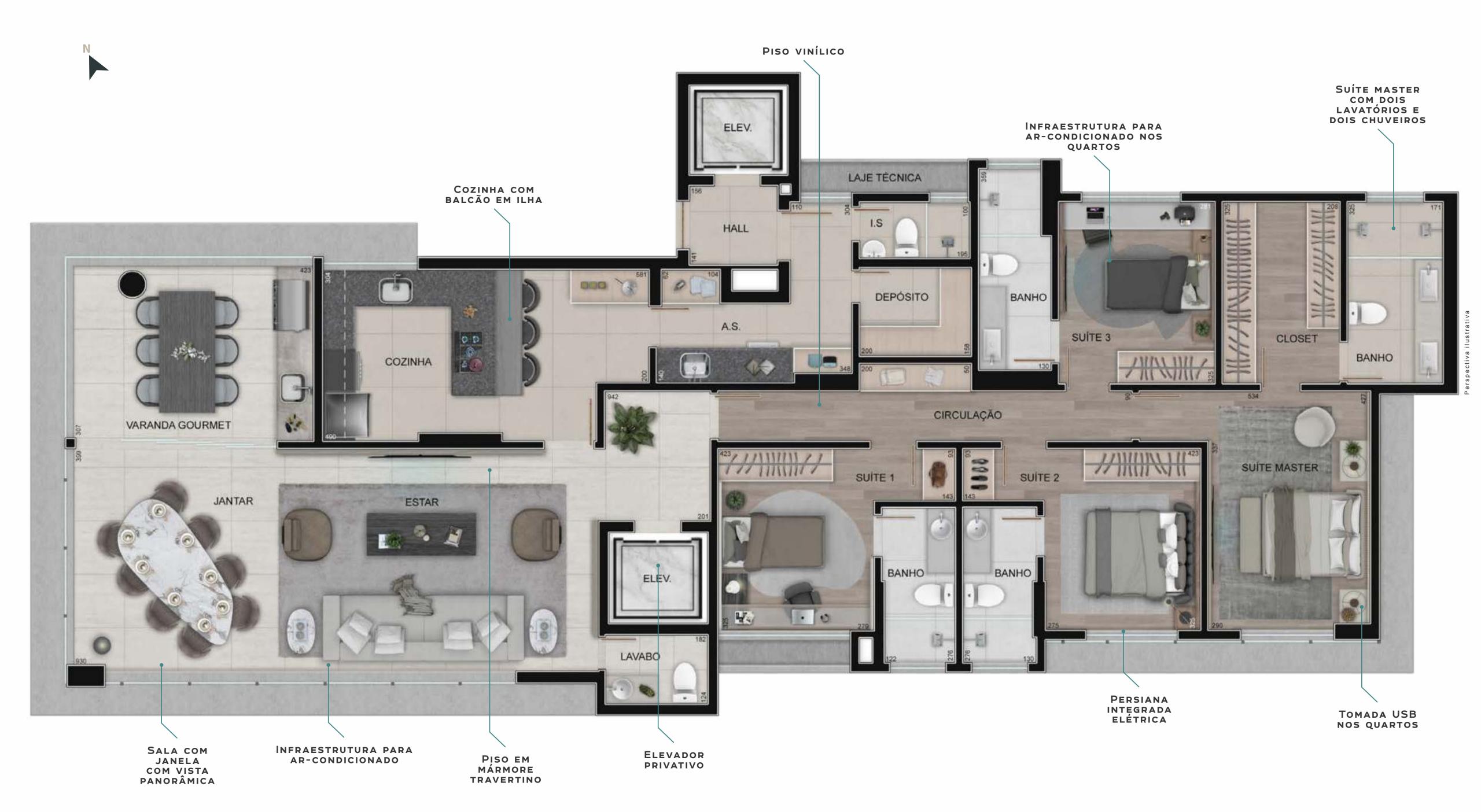
393 M²

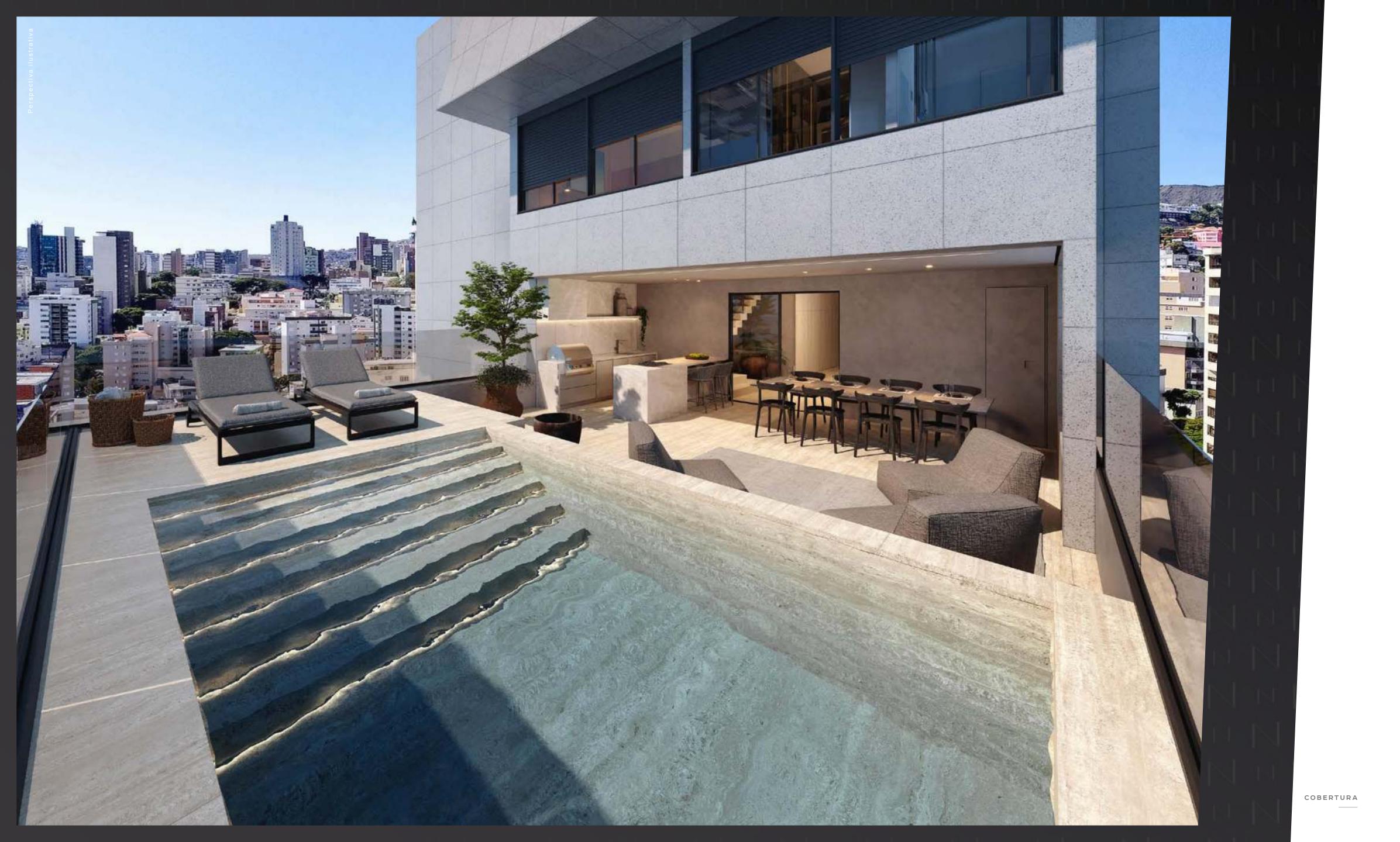


DETALHES QUE TRANSBORDAM

BEM-ESTAR









AMBIENTES À ALTURA

DA SUA VIDA





COBERTURA TOP HOUSE

2° NÍVEL





AVENIDA DOS BANDEIRANTES

EXCLUSIVIDADE

É VIVER SEMPRE PERTO DE TUDO

A cada dia, o Anchieta conquista seu espaço como uma das melhores regiões de Belo Horizonte. Descubra toda a qualidade de vida de um bairro tranquilo, com a comodidade de estar cercado de lojas e próximo a tudo o que precisa.

RUA JOAQUIM LINHARES /

RUA BAMBUÍ

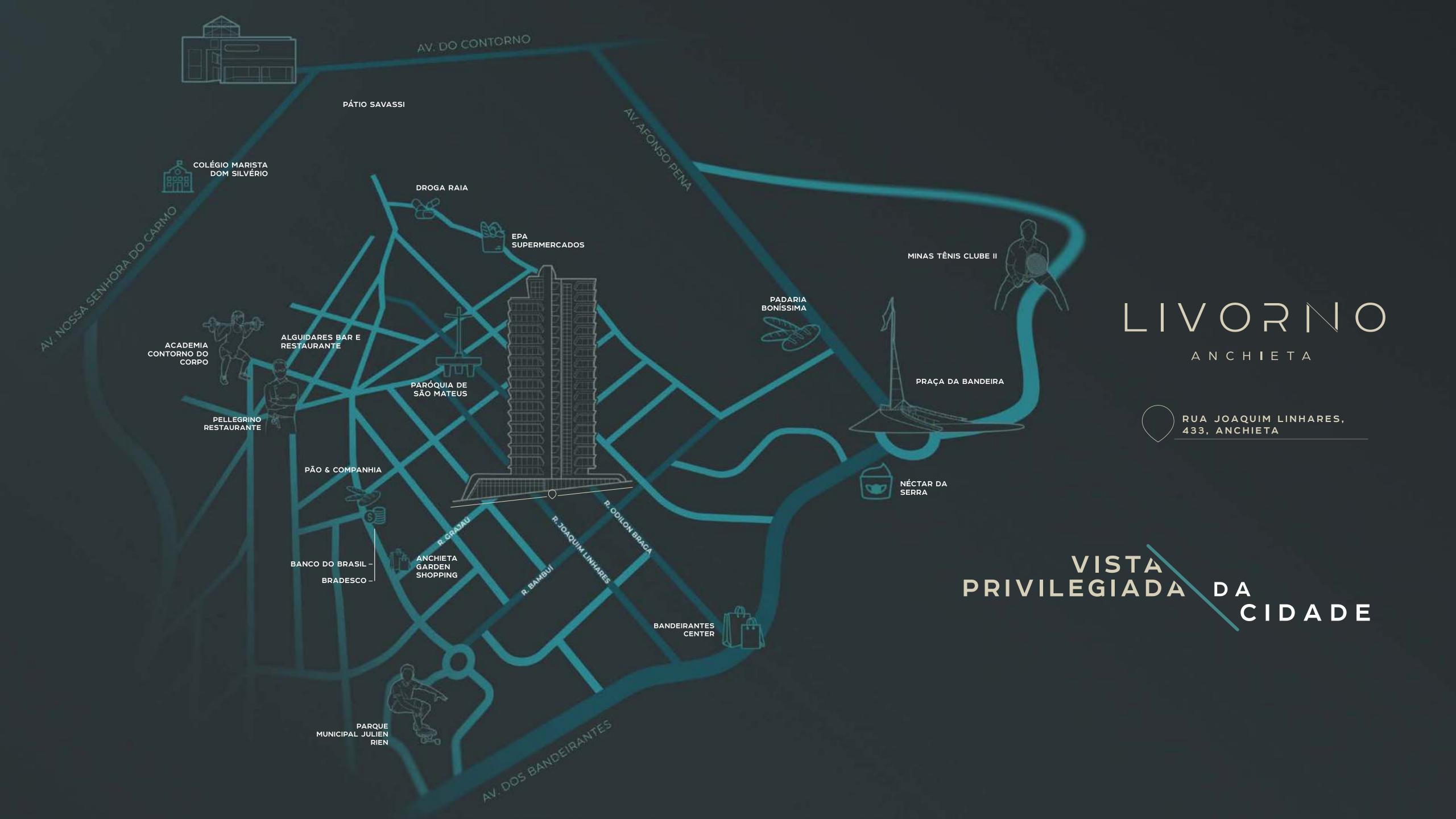
RUA PENAFIEL

UM BAIRRO ARBORIZADO, COM MUITAS PRAÇAS E ESPAÇOS ÚNICOS NA CIDADE.

RUA GRAJAÚ

A poucos minutos da Savassi Ao lado de muitas opções de comércio, gastronomia e serviços

RUA CASSIPORÉ









CIPRIANI
ANCHIETA
2017



SESTRIERI
SION
2019



ESTAR AO SEU LADO, NOSSO MAIOR PROJETO.

Em 2004, surgimos com o objetivo de ser uma construtora que, além de construir empreendimentos de alto padrão, se preocupa com os clientes em todos os momentos: antes, durante e após a venda.

Assim, o nosso maior projeto é manter uma relação próxima com nossos clientes, entendendo seus objetivos, desejos e anseios.

Afinal, para ser diferente, é preciso entregar mais do que apenas um empreendimento. É preciso ir além, superar expectativas e realizar sonhos.

Hoje, graças a essa filosofia e à união estabelecida com nossos fornecedores, parceiros e clientes, somos uma empresa que cresce a cada dia mais.







TRENTINO
SION
2022



PORTOFINO
ANCHIETA
2023

450

APARTAMENTOS
ENTREGUES

160

APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

30 MIL M2 EM CONSTRUÇÃO 95 MIL M² JÁ CONSTRUÍDOS

52 MIL M² EM LANÇAMENTOS





© % 31 3191.8888





capanemaempreendimentos



capanemaempreendimentos.com.br

Livorno Residence: Memorial de Incorporação registrado sob o nº 86535, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, estando o empreendimento sob o regime de patrimônio de afetação previsto no art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64 (com redação dada pela Lei nº 10.931/2004). As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos. *A infraestrutura para carros elétricos e ar-condicionado não inclui equipamentos. A infraestrutura para ar-condicionado conta com dreno, rede elétrica e laje técnica. **A opção de personalização dos apartamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora, conforme contrato de Compra e Venda, seguindo o cronograma de obra.