

MILANO
SION

DESENHADO PARA GRANDES EXPERIÊNCIAS.

UM EMPREENDIMENTO ÚNICO PARA UMA VIDA INCOMPARÁVEL.

NO CORAÇÃO DO SION, ESTÁ UM EMPREENDIMENTO ÚNICO DA CAPANEMA. UM PROJETO SINGULAR QUE RESPIRA ESTILO E SOFISTICAÇÃO EM CADA METRO QUADRADO. SEGUINDO ALGUMAS DAS PRINCIPAIS TENDÊNCIAS, A CAPANEMA EMPREENDIMENTOS BUSCOU INSPIRAÇÃO NA CIDADE DE MILÃO, NA ITÁLIA, UMA DAS MAIORES REFERÊNCIAS EM *DESIGN* NO MUNDO.

CONHEÇA O MILANO RESIDENCE, UM LUGAR PARA QUEM BUSCA O MELHOR TODOS OS DIAS. AQUI, VOCÊ VIVE COMO SEMPRE SONHOU, COM APARTAMENTOS TOTALMENTE PERSONALIZADOS EM UM DOS MELHORES BAIRROS DE BELO HORIZONTE: O SION.

O MELHOR DA CIDADE PULSA
NO CORAÇÃO DO SION.

O MILANO RESIDENCE ESTÁ LOCALIZADO NO SION: UMA REGIÃO COM PERFIL COSMOPOLITA COM A TRANQUILIDADE DE RUAS ARBORIZADAS, PRAÇAS E PARQUES. A COMODIDADE QUE A ROTINA PEDE E O BEM-ESTAR QUE VOCÊ PROCURA.

MILANO
SION



A LOCALIZAÇÃO COBIÇADA NO CORAÇÃO DO BAIRRO GARANTE UM ESTILO DE VIDA CALMO, SEGURO E CONFORTÁVEL. ATENDENDO ÀS NECESSIDADES DO DIA A DIA COM PRIMOR. SÃO DIVERSAS REDES DE SERVIÇOS E COMÉRCIOS. ALÉM DE TODA A CONVENIÊNCIA DO ACESSO FACILITADO E DA PROXIMIDADE DE BAIRROS, COMO SAVASSI E ANCHIETA.



A L T O P A D R ã O 

3 QUARTOS
— COM SUÍTE

89,84 A 195,41 M²
2 APTOS. POR ANDAR —
— 2 VAGAS DE GARAGEM

L A Z E R —

CAPANEMA
EMPREENHIMENTOS



IMAGEM ILUSTRATIVA

MILANO
SION



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SION —
RUA WASHINGTON, 838.

UMA NOVA INSPIRAÇÃO
PARA SUAS MAIORES
ALEGRIAS.



FACHADA 100%
REVESTIDA



AQUECIMENTO SOLAR
COM APOIO A GÁS



MEDIDORES DE ÁGUA E
GÁS INDIVIDUALIZADOS



PROJETO ARQUITETÔNICO
POR GRAZIELA MANSUR



PERSONALIZAÇÃO
TOTAL



PREVISÃO DE INSTALAÇÃO
DE AR-CONDICIONADO NOS
QUARTOS E NAS SALAS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

HALL

ARQUITETURA DISTINTA QUE
EVOCA MOMENTOS GRANDIOSOS.



PROJETO DAS ÁREAS COMUNS E
DETALHAMENTO POR VISIONERA
ARQUITETURA ESTRATÉGICA



IMAGEM ILUSTRATIVA

EM CADA AMBIENTE.

UMA NOVA POSSIBILIDADE
PARA ESCREVER SUAS
MELHORES LEMBRANÇAS.



PISCINA



ESPAÇO *FITNESS*



PLAYGROUND



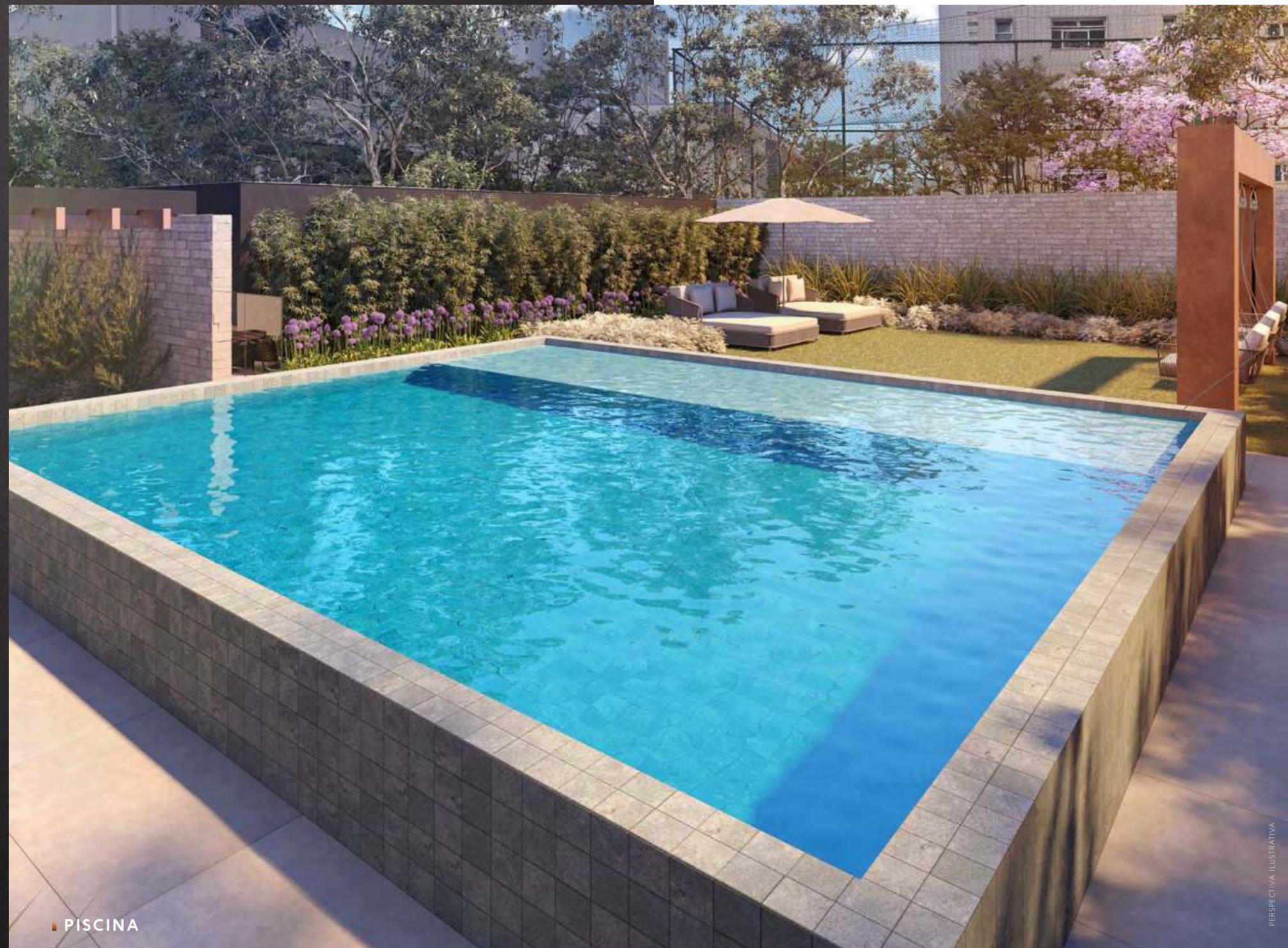
ESPAÇO *GOURMET*



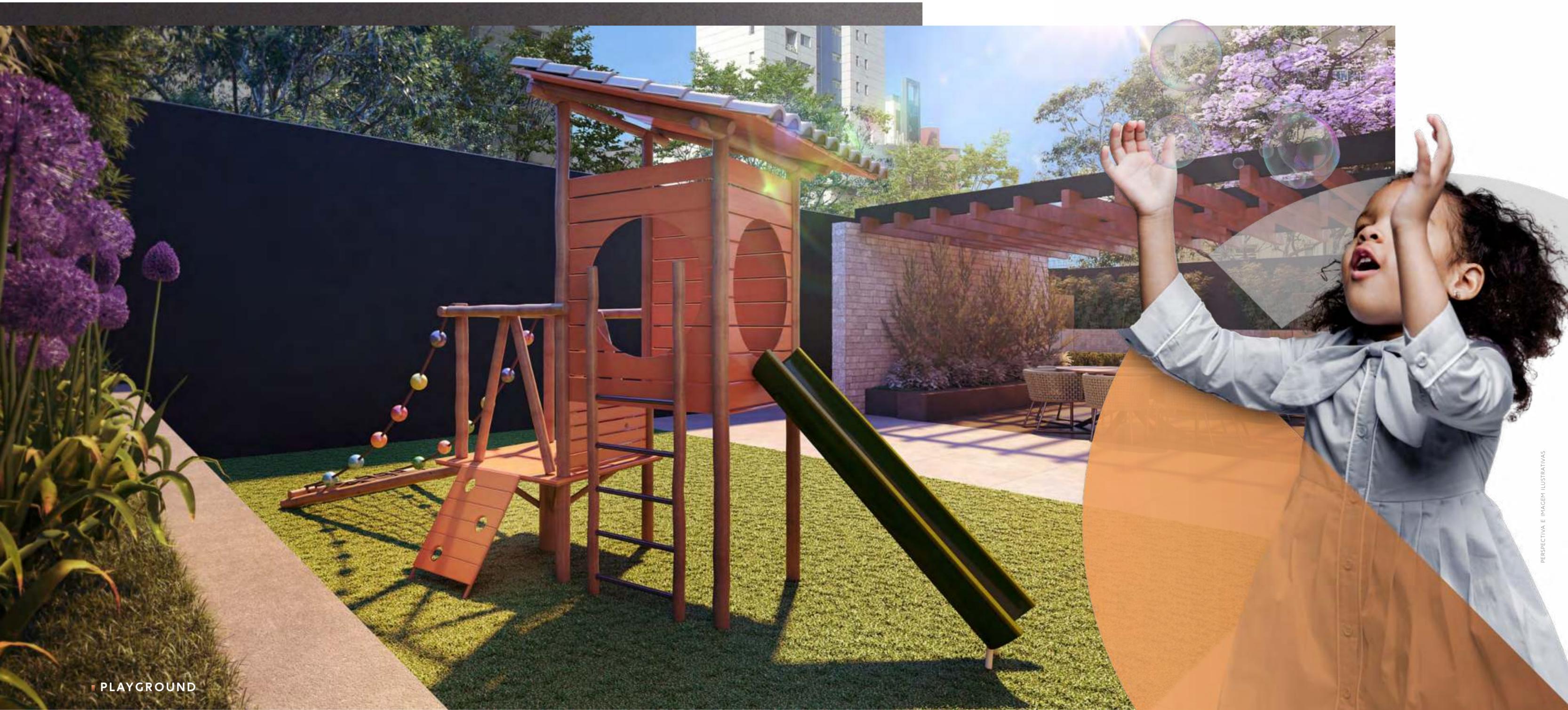
GAZEBO



BICICLETÁRIO



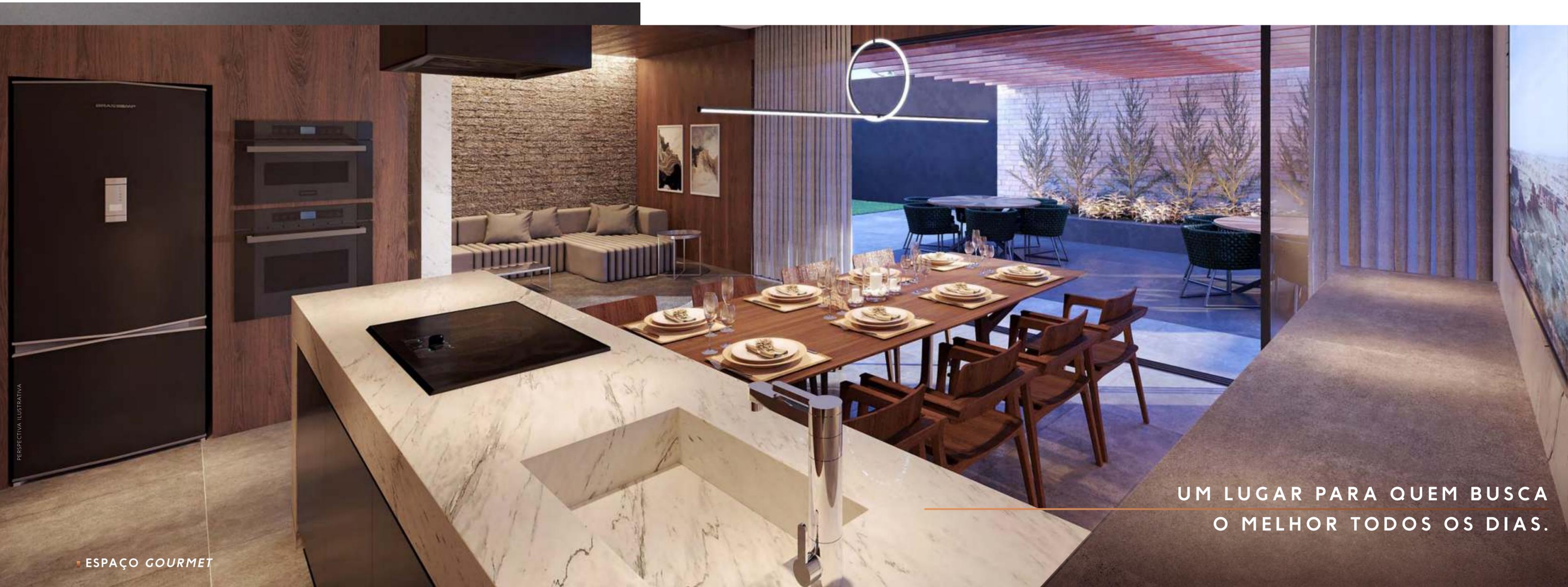
PISCINA



PLAYGROUND



ESPAÇO FITNESS

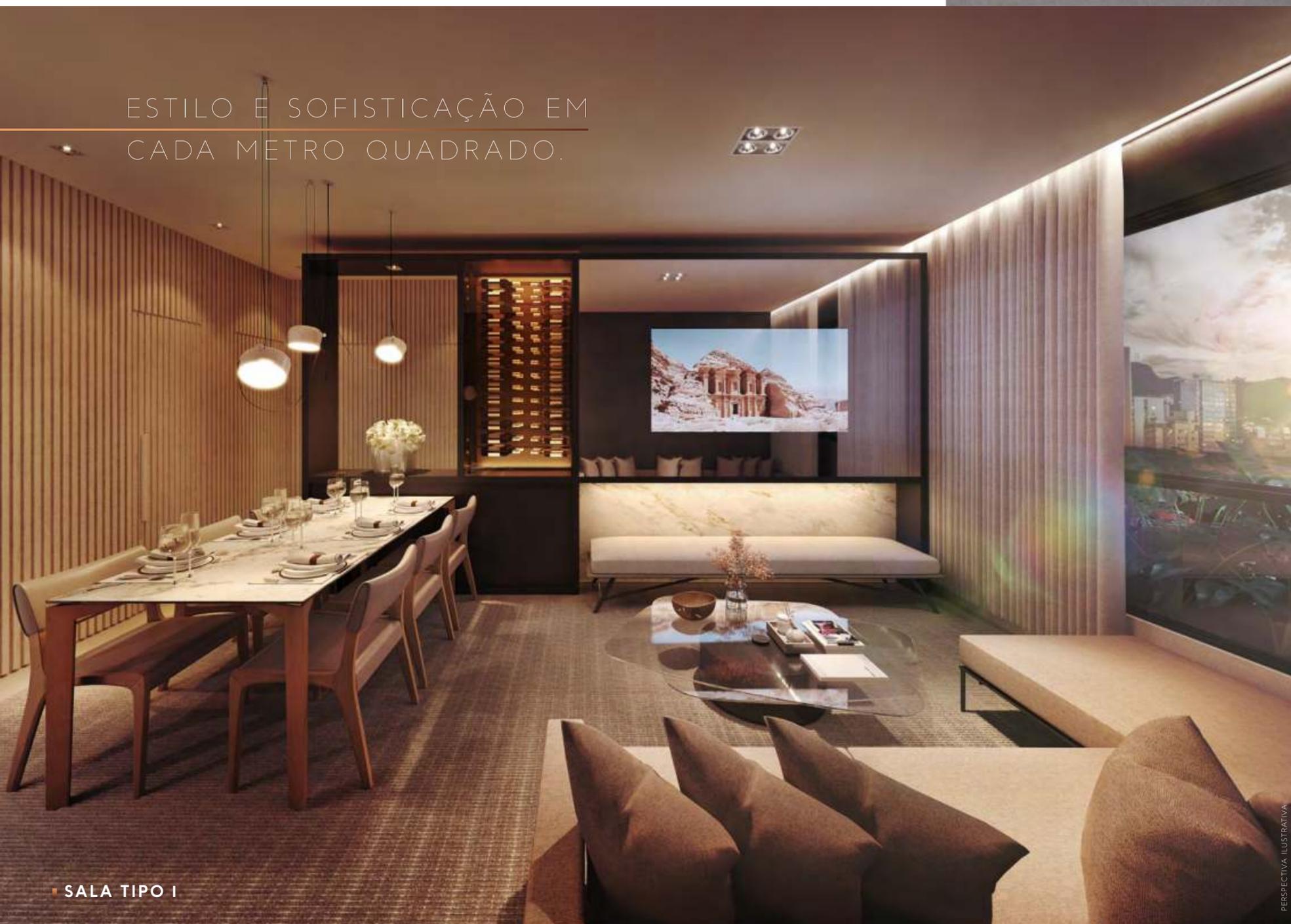


PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET

UM LUGAR PARA QUEM BUSCA
O MELHOR TODOS OS DIAS.

ESTILO E SOFISTICAÇÃO EM
CADA METRO QUADRADO.



▪ SALA TIPO I

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O MILANO RESIDENCE DISPÕE DE APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA, APARTAMENTOS TIPO E COBERTURAS. TODAS AS UNIDADES CONTAM COM:

3 QUARTOS

2 VAGAS DE GARAGEM

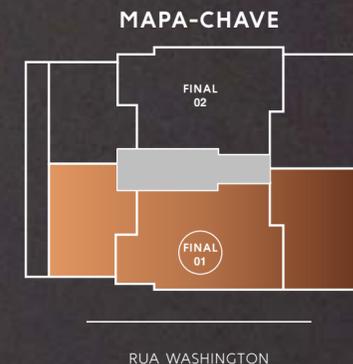
PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E NAS SALAS.

SALA PARA 2 AMBIENTES
COM LAVABO

PERSONALIZAÇÃO TOTAL

NO MILANO RESIDENCE, O DESIGN DO SEU APARTAMENTO TEM A SUA ASSINATURA. AS PLANTAS PODEM SER TOTALMENTE PERSONALIZADAS. TRADUZA SEU BOM GOSTO E CUSTOMIZE O APARTAMENTO DO SEU JEITO.

EXCLUSIVIDADE QUE
AMPLIA SEU BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



APARTAMENTO GARDEN **195,41 M²**
3 QUARTOS / 2 OU 3 VAGAS

PERSONALIZAÇÃO
TOTAL



PERSONALIZE SEU *LIFESTYLE*.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

APARTAMENTO TIPO **89,84 M²**

3 QUARTOS / 2 VAGAS

PERSONALIZAÇÃO
TOTAL

MAPA-CHAVE



RUA WASHINGTON





QUALIDADE
DE VIDA
NO TOPO.



IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

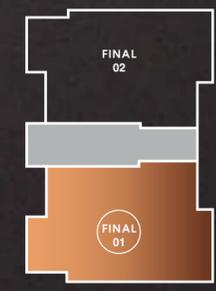
COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COBERTURA 1º PAVIMENTO **165,89 M²**
3 QUARTOS / **3** OU **4** VAGAS

MAPA-CHAVE



RUA WASHINGTON

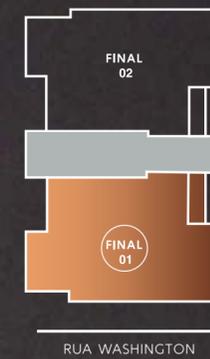




COBERTURA 2º PAVIMENTO

PERSONALIZAÇÃO
TOTAL

MAPA-CHAVE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SUBSOLO





ESTAR AO SEU LADO, NOSSO MAIOR PROJETO.

EM 2004, SURGIMOS COM O OBJETIVO DE SER UMA CONSTRUTORA QUE, ALÉM DE CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO, SE PREOCUPA COM OS CLIENTES EM TODOS OS MOMENTOS: ANTES, DURANTE E APÓS A VENDA.

ASSIM, O NOSSO MAIOR PROJETO É MANTER UMA RELAÇÃO PRÓXIMA COM NOSSOS CLIENTES, ENTENDENDO SEUS OBJETIVOS, DESEJOS E ANSEIOS. AFINAL, PARA SER DIFERENTE, É PRECISO ENTREGAR MAIS DO QUE APENAS UM EMPREENDIMENTO. É PRECISO IR ALÉM, SUPERAR EXPECTATIVAS E REALIZAR SONHOS.

HOJE, GRAÇAS A ESSA FILOSOFIA E À UNIÃO ESTABELECIDADA COM NOSSOS FORNECEDORES, PARCEIROS E CLIENTES, SOMOS UMA EMPRESA QUE CRESCE A CADA DIA MAIS.

500

APARTAMENTOS
ENTREGUES

210

APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

50 MIL

M² EM
CONSTRUÇÃO

104 MIL

M² CONSTRUÍDOS

85 MIL

M² EM
LANÇAMENTOS

CAPANEMA

EMPREENDIMENTOS

 31 3191.8888

  capanemaempreendimentos

 capanemaempreendimentos.com.br

Milano Residence: empreendimento registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. As imagens desta peça são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns dessa peça fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos.