



il dolce
PIENZA
fanciante

A N C H I E T A



Um convite à arte do bem-viver

*A te che non ti
arrendi mai,
perché sai che
la vita
ti deve ancora
un sogno*

Existe um momento do dia em que o tempo para. Um instante suspenso entre a agitação da manhã e o recolhimento da noite. É quando a luz dourada toca suavemente as coisas simples e você percebe: a vida acontece nos intervalos.





Redescubra o prazer de chegar em casa.

Em um mundo que não para, você merece um lugar que respira. Um lar que compreende seus ritmos, seus silêncios, seus momentos.

Pienza empresta seu nome a quem compreende que o verdadeiro luxo está em viver cada momento com plenitude. Um novo endereço para quem busca mais que um apartamento.

Para quem entende que morar bem é uma arte.

Aqui nasce o Pienza: um novo marco da arte de viver no bairro Anchieta.

Onde a qualidade de vida encontra a cidade.

Um bairro que cresceu com consciência. Ruas arborizadas, perfil residencial consolidado e a tranquilidade de uma vizinhança que se conhece.

Estrategicamente posicionado entre a efervescência cultural da Savassi e a serenidade residencial do Mangabeiras, o Anchieta oferece o melhor dos dois mundos.





Anchieta

O endereço
certo para
quem valoriza
equilíbrio.

Rua Montes Claros, 1306

3 QUARTOS
COM SUÍTE

86 m²

LAZER EXCLUSIVO

OPÇÕES GARDEN E
COBERTURAS DUPLEX



*Lascia che
ogni attimo
sia degno
di un ricordo*



Design
contemporâneo.
Paisagismo
integrado.
Qualidade em
cada detalhe.



tutto
ciò che
Voglio.



Assinatura de quem entende de bem-estar

BERNARDO
FARKASVÖLGYI

ARQUITETURA

Fundador do Farkasvölgyi Arquitetura, um dos escritórios mais prestigiados de Minas Gerais. Reconhecido por projetos de alto padrão que se tornam marcos urbanos, Bernardo é especialista em criar empreendimentos que mesclam sofisticação, funcionalidade e integração com o entorno. Atenção aos detalhes e preocupação com a experiência do usuário são características que fazem seus projetos se destacarem no cenário nacional. No Pienza, é responsável pela concepção do design de fachada e projeto legal, traduzindo elegância e funcionalidade em cada elemento arquitetônico.



ESTELA
NETTO

ARQUITETURA DE INTERIORES

À frente do Estela Netto Arquitetura e Design, é referência em interiores de alto padrão com mais de duas décadas de atuação. Reconhecida por sua sensibilidade estética e olhar contemporâneo, Estela é especialista em criar composições que valorizam o essencial, a luz natural e o bem-estar dos moradores. Sua linguagem é marcada por traços limpos, materiais nobres e cuidado especial com a atmosfera dos ambientes. Presença constante na CASACOR e em projetos icônicos de Minas Gerais, no Pienza, criou o concept de lazer e apartamentos pensando na experiência de quem vai viver cada espaço.



Primeiro encontro

O hall de entrada é sua primeira experiência com o Pienza. Arquitetura autoral, iluminação cuidadosa e ambientação que acolhe. Um espaço que antecipa a qualidade de tudo que está por vir.

Materiais nobres e um design contemporâneo criam uma atmosfera única, onde cada chegada se torna um momento especial. A sensação de estar em casa começa aqui.



HALL DE ENTRADA



GOURMET

*Devi fare
ciò che ti
fa stare
bene*



O prazer de receber

Mais que um espaço para cozinhar, este é um ambiente pensado para viver bons momentos. Cozinha completa, mesas acolhedoras e uma atmosfera que convida à permanência.

A integração entre preparo e convivência transforma cada encontro em uma experiência especial. Receber bem nunca foi tão natural.



La dolce vita

Movimento com qualidade de vida

Academia equipada para sua rotina de bem-estar. Equipamentos modernos, ambiente climatizado e vista para o verde.

Treino com qualidade e comodidade, onde cuidar da saúde se torna parte natural do seu dia. Seu corpo e mente agradecem.



ACADEMIA



Onde a imaginação ganha vida

O espaço Kids foi especialmente criado para as crianças explorarem, brincarem e desenvolverem sua criatividade em um ambiente seguro e estimulante.





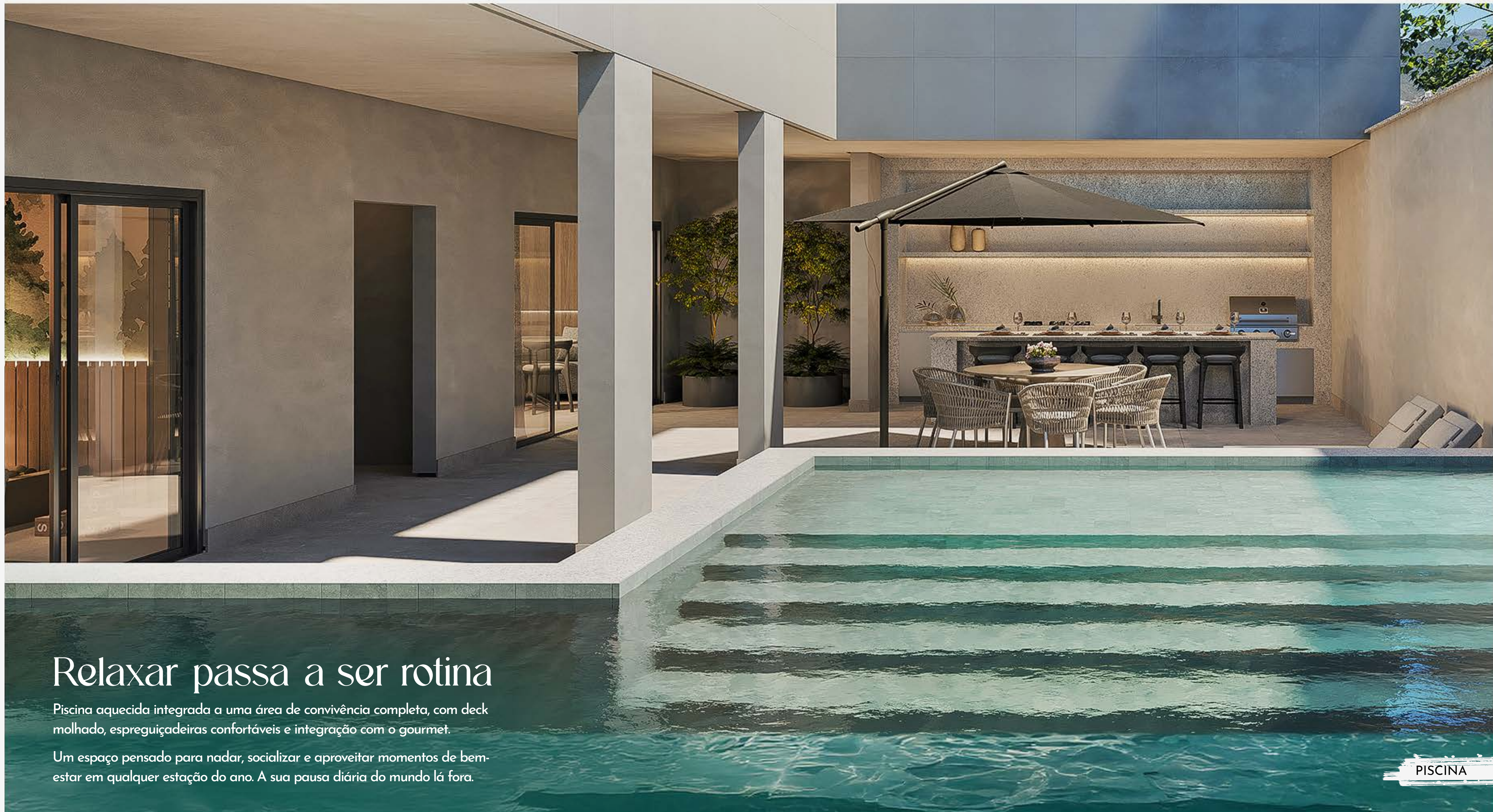
OFFICE

Produtividade com conforto

Para estudar ou trabalhar, no office, você tem o ambiente ideal para seus momentos de produtividade.

Uma extensão do seu escritório em casa, aqui você encontra o conforto e estrutura perfeitos para ter mais foco e rendimento.





Relaxar passa a ser rotina

Piscina aquecida integrada a uma área de convivência completa, com deck molhado, espreguiçadeiras confortáveis e integração com o gourmet.

Um espaço pensado para nadar, socializar e aproveitar momentos de bem-estar em qualquer estação do ano. A sua pausa diária do mundo lá fora.

PISCINA



Sabores que conectam

Parrilla para reunir família e amigos numa área coberta e integrada à piscina.

Um espaço perfeito para celebrar momentos especiais ou simplesmente desfrutar de um fim de semana relaxante.



*Mangia bene,
ridi spesso,
ama molto.*

PARRILLA

Um espaço feito para você desacelerar

Ambiente de relaxamento com design contemporâneo, iluminação suave e atmosfera sensorial.

Conforto, privacidade e bem-estar para viver momentos de pausa todos os dias.



MASSAGEM



Dulce refugio

Apartamentos cuidadosamente planejados para transformar sua rotina em momentos de prazer.

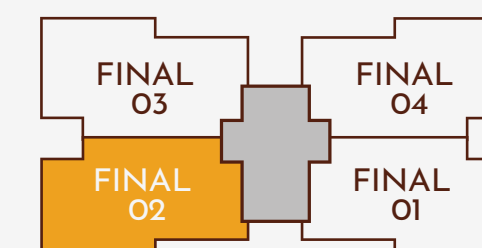
São três quartos com ambientes integrados e espaçosos. E, para deixar tudo do seu jeito, você pode escolher entre diferentes kits de personalização.



Tipo FINAL 02

3 QUARTOS | 86,42 m²

SENDO, 1 SUÍTE • 2 SEMISSUÍTES
LAVABO



RUA MONTES CLAROS



SUÍTE | APARTAMENTO TIPO



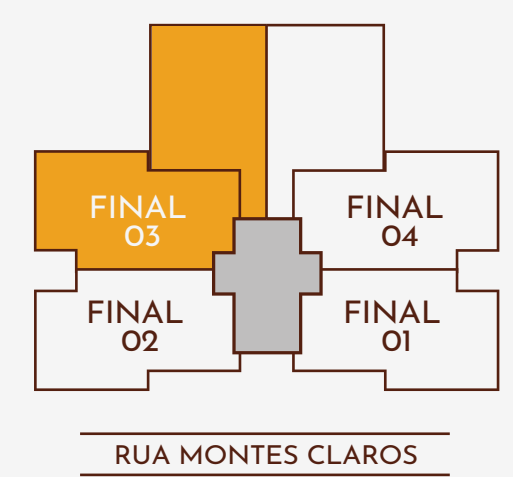
SALA | APARTAMENTO TIPO



Garden 203 e 204

3 QUARTOS | 152,30 m²

SENDO, 1 SUÍTE • 2 SEMISSUÍTES
LAVABO
TERRAÇO COM PREVISÃO PARA SPA*



*Não inclui equipamento



TERRAÇO | APARTAMENTO GARDEN



Cobertura Duplex FINAIS 01 E 02

3 QUARTOS | 72,07 m²

SENDO, 1 SUÍTE • 2 SEMISSUÍTES

LAVABO

ELEVADOR ATÉ O SEGUNDO PAVIMENTO

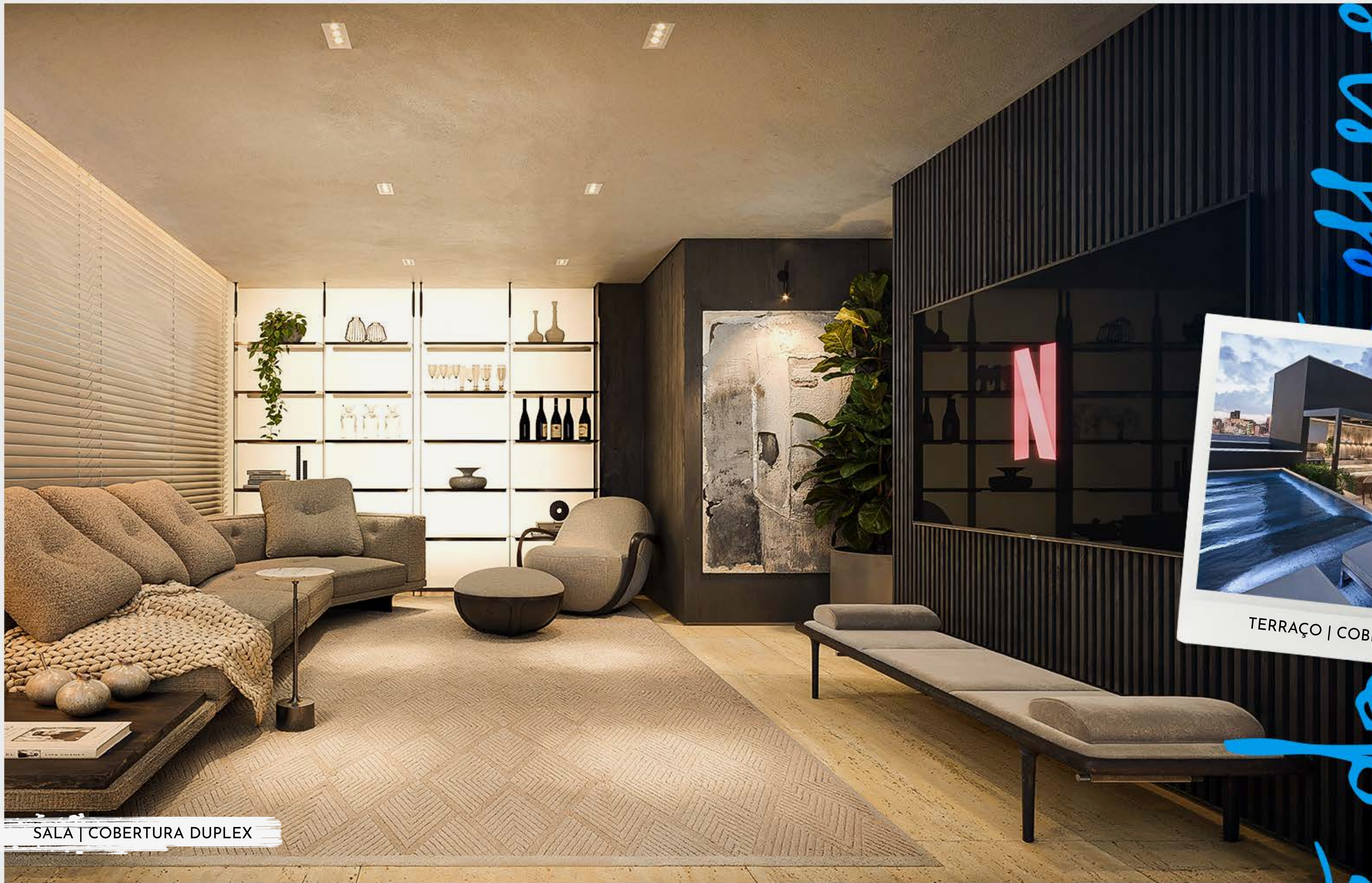
TERRAÇO COM PREVISÃO PARA SPA*



*Não inclui equipamento

2º NÍVEL





SALA | COBERTURA DUPLEX



TERRAÇO | COBERTURA DUPLEX

offered
pool
area

Garagem SUBSOLO



RUA MONTES CLAROS



Garagem 2º PAVIMENTO



RUA MONTES CLAROS



PILOTIS

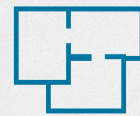
- 1 - Hall
- 2 - Gourmet
- 3 - Office
- 4 - Espaço Kids
- 5 - Academia
- 6 - Parrilla
- 7 - Piscina
- 8 - Massagem



RUA MONTES CLAROS

FICHA TÉCNICA

O EMPREENDIMENTO

 Torre única	 10 pavimentos	 24 unidades
 2 elevadores	 2 vagas de garagem por unidade tipo e garden	 3 vagas de garagem para a cobertura
 2 unidades garden	 4 coberturas duplex	 Fachada 100% revestida de porcelanato aerado

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

 Aquecimento solar com apoio a gás	 1 ponto de recarga de veículo elétrico por apartamento*	 Elevador até o segundo pavimento das coberturas duplex
--	--	---

MEMORIAL DESCRITIVO DOS APARTAMENTOS

SUÍTES

- Piso vinílico Biancogres Parma linha Vita 19x130cm
- Previsão de armários amplos
- Infraestrutura para ar-condicionado*

BANHEIROS SUÍTES

- Piso porcelanato Tribeca Beige NAT - Biancogres 90x90cm
- Parede da janela do box: Porcelanato bege Tribeca 90x90cm
- Demais paredes: cerâmica branca retificada 30x60cm Biancogres
- Bancada Porcelanato ou mármore branco - Biancogres 90x90cm

ESTAR E JANTAR

- Piso porcelanato Tribeca Beige - Biancogres 90x90cm
- Infraestrutura para ar-condicionado*

LAVABO

- Piso em porcelanato Tribeca Beige - Biancogres 90x90cm
- Bancada com cuba de apoio em mármore Bege Bahia

COZINHA

- Piso porcelanato Tribeca Beige NAT - Biancogres 90x90cm
- Parede em cerâmica branca retificada 30x60cm da Biancogres
- Bancada em granito Preto São Gabriel acabamento escovado

*Não inclui equipamentos.

REALIZADORES

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



ARQUITETURA DE INTERIORES:



PROJETO ARQUITETÔNICO:



MARKETING IMOBILIÁRIO:



IMAGENS 3D:



Estar ao seu lado, nosso maior projeto

Em 2004, surgimos com o objetivo de ser uma construtora diferente, que, além de construir empreendimentos de alto padrão, se preocupa com os clientes em todos os momentos: antes, durante e após a venda.

Assim, o nosso maior projeto é manter uma relação próxima aos nossos clientes, entendendo seus objetivos, desejos e anseios.

Afinal, para ser diferente é preciso entregar mais do que apenas um empreendimento. É preciso ir além, superar expectativas e realizar sonhos.

Hoje, graças a essa filosofia e à união estabelecida com nossos fornecedores, parceiros e clientes, somos uma empresa que cresce cada dia mais.

GAZINELLI

Vale do Sereno | 2017

CIPRIANI

Anchieta | 2017

TRENTINO

Sion | 2022

SORRENTO

Prado | 2022

PORTOFINO

Anchieta | 2023

BERGAMO

Anchieta | 2025

611

APARTAMENTOS
ENTREGUES

174

APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

40 MIL

M² SENDO
CONSTRUÍDOS

130 MIL

M² JÁ CONSTRUÍDOS

120 MIL

M² EM NOVOS
LANÇAMENTOS

CAPAN^{MA}
EMPREENHIMENTOS

CAPAN^{MA}

EMPREENHIMENTOS

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário, equipamentos e paisagismo citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. Incorporação registrada no memorial de incorporação RI Ed. Pienza - 88.960 - Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, nos termos da lei nº 4.591/64.