



SAN PIETRO

SION

ONDE TRADIÇÃO ENCONTRA CONTEMPORANEIDADE

Transformar o ato de morar em uma experiência que transcende o tempo. No San Pietro Sion, cada detalhe traduz a harmonia entre o clássico e o contemporâneo, revelando-se em uma arquitetura atemporal, marcada pela precisão e pela elegância discreta.





La beauté
elle est
partout

A EXCELÊNCIA RESIDE NOS DETALHES

Para quem reconhece o valor do essencial, os detalhes nunca passam despercebidos. No San Pietro, eles contam histórias, ambientam momentos, revigoram sensações. Como uma fonte de inspiração diária capaz de ressaltar o que há de melhor em cada experiência de vida.

SION

A VIDA RESPIRA MAIS LEVE

Sendo um dos bairros mais nobres de Belo Horizonte, o Sion se revela em uma atmosfera tranquila, residencial e arborizada, marcada por ruas elegantes e prédios de alto padrão.

A proximidade com a Savassi e toda a sua infraestrutura garante conveniência, cultura e lazer a poucos minutos de casa. Restaurantes renomados, shoppings, boutiques e serviços variados compõem um cenário em que o cotidiano se torna mais prático e prazeroso.





O PRIVILÉGIO DE
MORAR EM UM DOS
ENDEREÇOS MAIS
DESEJADOS DA CIDADE

 RUA CHICAGO, 177





SAN PIETRO

SION

A ESSÊNCIA DA DISTINÇÃO

1, 2
QUARTOS

47 A 130 m²

LAZER
PREMIUM



ENTRE A CIDADE
E O SEU TEMPO.

SAN PIETRO
SION

CADA MOMENTO AQUI É EXTRAORDINÁRIO

- 1 - Salão de Festas
- 2 - Varanda do Salão de Festas
- 3 - Academia
- 4 - Fitness Outdoor
- 5 - Piscina Aquecida
- 6 - Deck Solarium
- 7 - Espaço Gourmet
- 8 - Quadra
- 9 - Playground
- 10 - Espaço Kids
- 11 - Pet Place
- 12 - Coworking



INÍCIO DE UMA EXPERIÊNCIA INESQUECÍVEL

O hall de entrada sussurra a essência do San Pietro: um espaço que acolhe, mas também impressiona. Suas linhas retas e luminosas ilustram o encontro entre o tradicional e o contemporâneo de forma marcante.





PALCO DOS SEUS ENCONTROS

No salão de festas, brindes se transformam em memórias, risos enchem o espaço de vida e cada celebração se torna parte da sua história. Um ambiente elegante, versátil e acolhedor.



TODO INSTANTE,
UM SIGNIFICADO ESPECIAL



BRINDES AO AR LIVRE



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

BEM-ESTAR EM CADA MOVIMENTO

Explore uma nova rotina com as comodidades do seu condomínio. A academia do San Pietro é um ambiente que combina funcionalidade e tranquilidade para um dia a dia mais equilibrado.



VITALIDADE
A POUCOS PASSOS
DE CASA



HARMONIA AO
SEU ALCANCE



FRESCOR QUE **RENOVA** CORPO E MENTE

Mergulhar na piscina do San Pietro Sion é redescobrir o prazer de cuidar de si. Um convite para relaxar, renovar as energias e sentir a leveza de uma vida exclusiva.



AS ALEGRIAS SE MULTIPLICAM

No Espaço gourmet, cada encontro se transforma em uma deliciosa lembrança. Este ambiente foi pensado para receber amigos e familiares com conforto e elegância, de forma intimista e delicada.





QUADRA POLIESPORTIVA

PONTO PARA A SUA DIVERSÃO

A quadra poliesportiva é um convite para todas as idades. Das brincadeiras das crianças às partidas entre amigos, esse espaço foi pensado para unir pessoas e valorizar cada momento ao ar livre.





A MELHOR FASE DA VIDA

Entre risos e brincadeiras, o cuidado e o espírito acolhedor do San Pietro Sion se revelam. O playground conecta as crianças do condomínio e proporciona uma convivência saudável para os seus filhos.

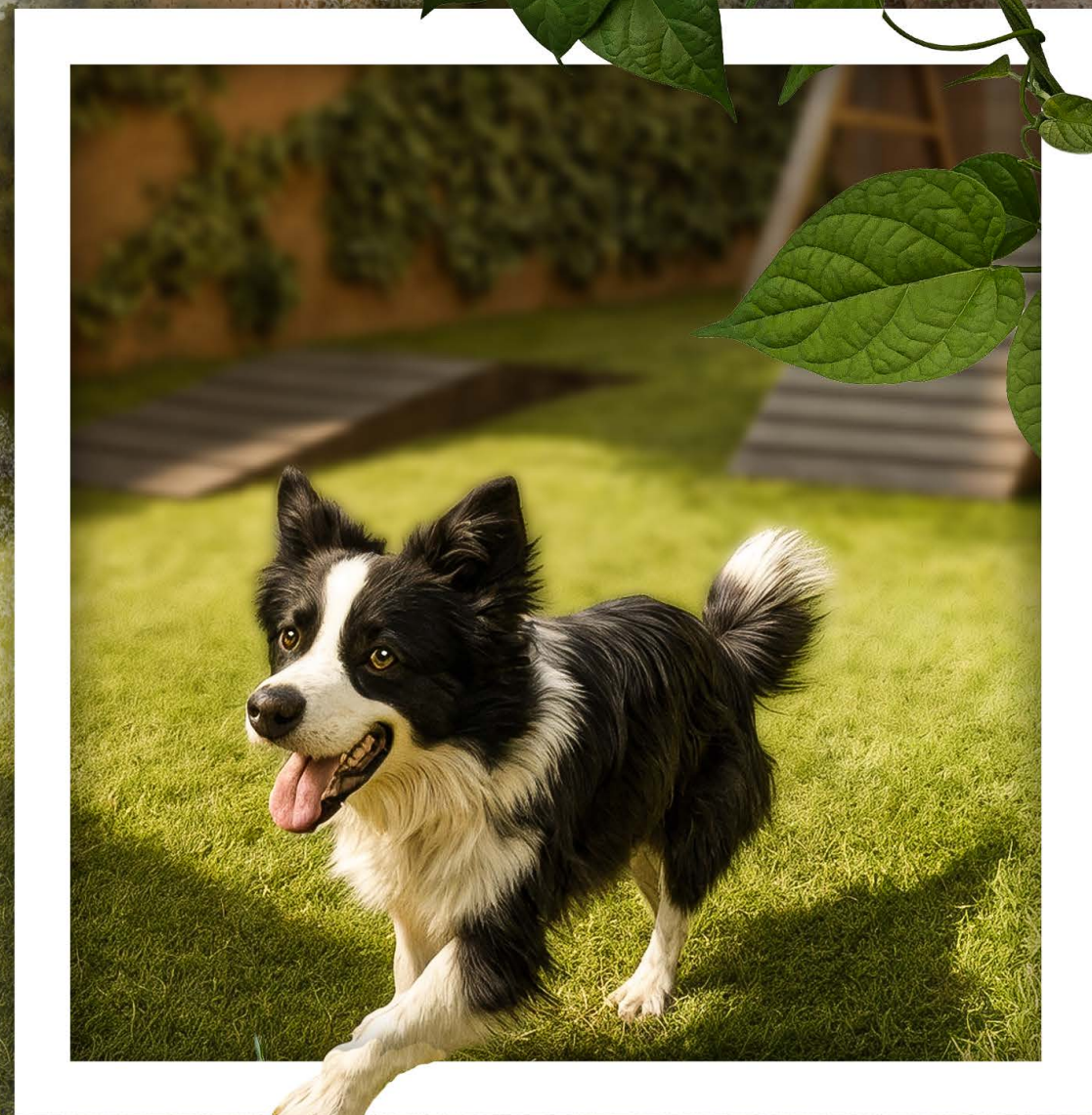




DESCOBRIR, CRIAR E CRESCER

O Espaço kids é um ambiente que estimula a criatividade, a curiosidade e o aprendizado dos seus filhos. Cada atividade é uma oportunidade de explorar, imaginar e viver experiências inesquecíveis.





SEU MELHOR AMIGO MERECE

Atenção dedicada a cada detalhe da sua vida. O Pet place é um local seguro e acolhedor para o bem-estar do seu cãozinho, planejado para oferecer estímulos e momentos de felicidade.





TRABALHE EM CASA COM MAIS CONFORTO

O Home office do San Pietro Sion combina funcionalidade e bem-estar. Um espaço pensado para equilibrar a sua jornada de trabalho e impulsionar a sua produtividade.



A TRADUÇÃO DA VERDADEIRA ELEGÂNCIA

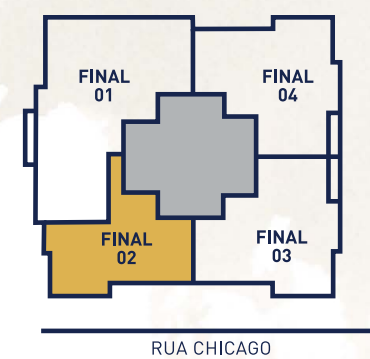
Nos apartamentos do San Pietro, cada detalhe foi meticulosamente pensado para criar uma experiência que transcende o comum e define novos padrões de excelência. Com acabamentos nobres, ambientes aconchegantes e refinados, você vai se sentir em casa desde os primeiros instantes.

APARTAMENTO TIPO



1 SUÍTE | 47,76 m²

LAVABO



CADA METRO
PENSADO

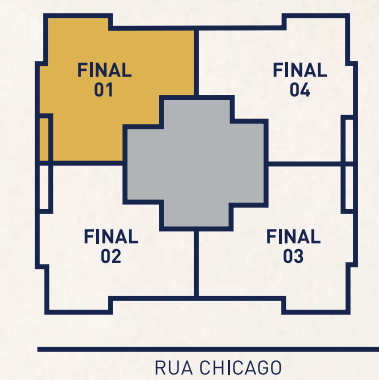


SALA | TIPO DE 1 SUÍTE

APARTAMENTO TIPO

2 SUÍTES | 64,15 m²

LAVABO





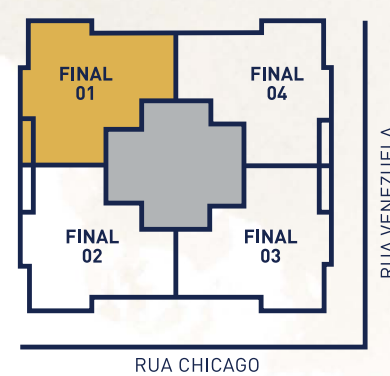
SALA | TIPO DE 2 SUÍTES



QUARTO | TIPO DE 3 QUARTOS

COBERTURA

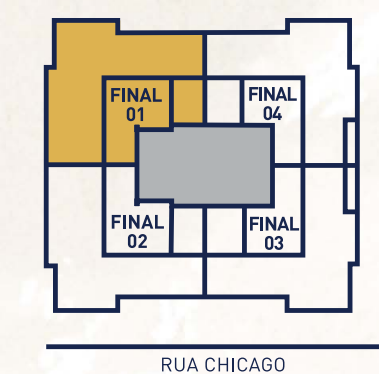
1º PAVIMENTO



2 SUÍTES | 130 m²

COBERTURA

2º PAVIMENTO



LIVING
LAVABO
TERRAÇO DESCOBERTO
PREVISÃO PARA SPA*

*não inclui equipamentos.

UM REFÚGIO
SOBRE A CIDADE

TERRAÇO | COBERTURA



ACESSO E GARAGEM

TÉRREO



RUA CHICAGO

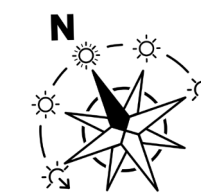
RUA VENEZUELA

GARAGEM

2º PAVIMENTO



RUA VENEZUELA







FICHA TÉCNICA


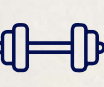







O EMPREENDIMENTO

 1.560 m ² de terreno	 1 torre	 13 pavimentos	 36 unidades
 4 unidades por andar	 4 lojas no térreo	 2 elevadores	 68 vagas de garagem

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

 1, 2 e 3 quartos	 Piso vinílico nos quartos	 Piso porcelanato em grandes formatos	 Bancadas em granito na cozinha
---	--	---	---

LAZER

 Salão de festas com área externa	 Academia com área externa	 Piscina com deck	 Espaço gourmet
 Quadra poliesportiva	 Playground	 Espaço kids	 Pet place
 Coworking			



REALIZADORES

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CAPANAMA
EMPREENDIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO:

AUTRE

ARQUITETURA DE INTERIORES:

LEONARDOROTSEN

MARKETING IMOBILIÁRIO:

300 REAL ESTATE
MARKETING
EXPERTS

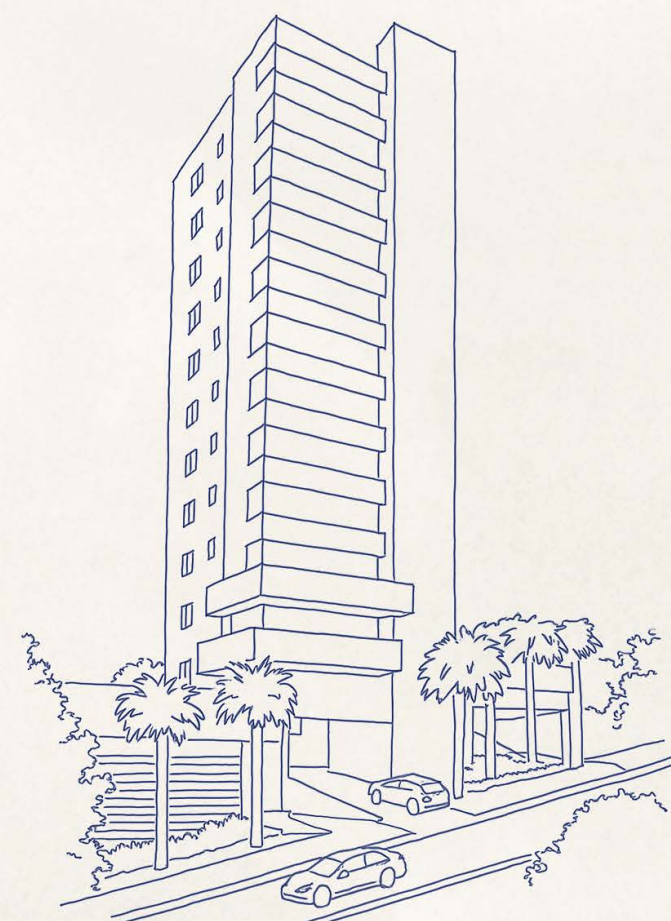
IMAGENS 3D:

TEARTE
Arquitetura 3D



GAZINELLI

Vale do Sereno | 2017



CIPRIANI

Anchieta | 2017



TRENTINO

Sion | 2022



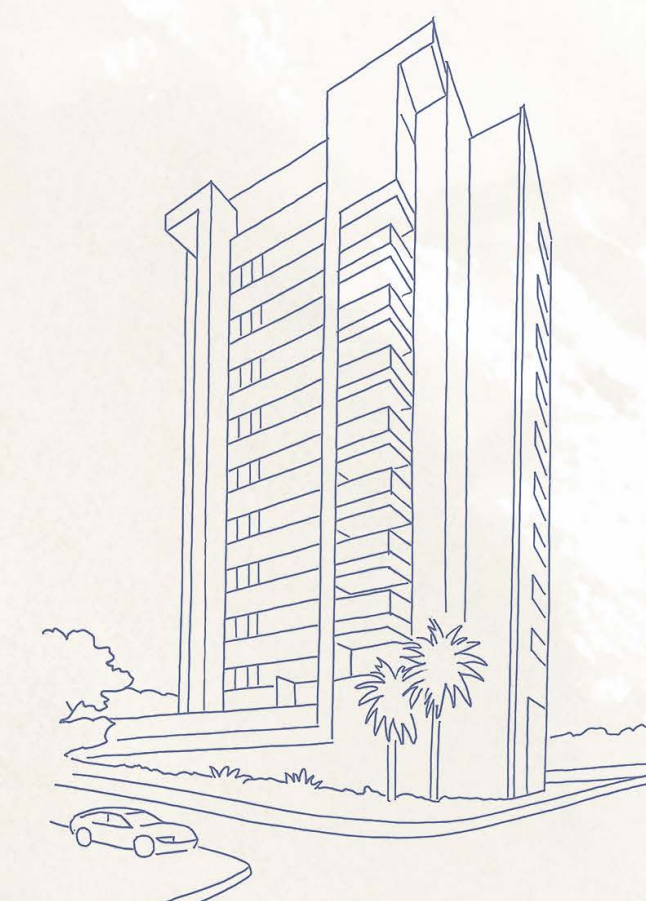
SORRENTO

Prado | 2022



PORTOFINO

Anchieta | 2023



BERGAMO

Anchieta | 2025

ESTAR AO SEU LADO, NOSSO MAIOR PROJETO

Em 2004, surgimos com o objetivo de ser uma construtora diferente, que, além de construir empreendimentos de alto padrão, se preocupa com os clientes em todos os momentos: antes, durante e após a venda.

Assim, o nosso maior projeto é manter uma relação próxima aos nossos clientes, entendendo seus objetivos,

desejos e anseios. Afinal, para ser diferente é preciso entregar mais do que apenas um empreendimento. É preciso ir além, superar expectativas e realizar sonhos.

Hoje, graças a essa filosofia e à união estabelecida com nossos fornecedores, parceiros e clientes, somos uma empresa que cresce cada dia mais.

611
APARTAMENTOS
ENTREGUES

174
APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

130 MIL
M² JÁ CONSTRUÍDOS

120 MIL
M² EM LANÇAMENTOS

40 MIL
M² SENDO
CONSTRUÍDOS

CAPANEMA
EMPRESA DE
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIAR

CAPAN^{MA}

EMPREENDIMENTOS

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário, equipamentos e paisagismo citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos